



НАРЕДБА
ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ОБЩИНА РОДОПИ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на Община Родопи, дейността на Кмета на общината и кметовете на кметства в общината за насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) С наредбата се определят и условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета от ЗНИ и на Правилника за прилагане на закона.

Чл.2. Насърчаването на инвестициите по тази наредба се извършва основно чрез:

- (1) административно обслужване в съкратени срокове и индивидуално административно обслужване;
- (2) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху имоти - частна общинска собственост, без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени;
- (3) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху терени без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени с изградена довеждаща техническа инфраструктура публична общинска собственост;

II. НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ.

Чл.3. Кметът на общината:

- (1) осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на Общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
- (2) съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по тази наредба;
- (3) издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.
- (4) кметът на общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал.1 и ал.2.

Раздел I

Условия и мерки за насърчаване на инвестициите

Чл.4. По реда на глава трета и на глава четвърта от ЗНИ се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Общината.

Инвестициите трябва да отговарят на следните условия:

- (1) да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
- (2) да се осъществяват в икономически дейности, посочени в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;



- (3) приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по ал. 8;
- (4) срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 13, параграф 10 от Регламент (ЕО) № 800/2008;
- (5) в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде намален:
- а) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - б) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - в) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
 - г) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на ал. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите;
- (6) най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;
- (7) да създават и поддържат заетост:
- а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
 - б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
 - в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години, в случай на малки и средни предприятия;
- (8) инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - 3 години, считано от датата на нейното завършване.
- (9) придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора.
- (10) изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а.
- (11) Минималният размер на инвестициите в един обект да бъде :
- 1. за икономическите дейности от индустриалния сектор - преработваща промишленост - 5 млн. лв.;
 - 2. за икономическите дейности от сектора на услугите - 1,5 млн. лв.
 - 3. за обект във високотехнологичните дейности от индустриалния сектор на икономиката - 2 млн. лв. Високотехнологичните дейности са определените от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "а" от допълнителните разпоредби на ЗНИ
 - 4. за обект във високотехнологичните дейности от сектора на услугите - 1 млн. лв.
- Високотехнологичните и интензивно базираните на знания услуги са определените от Евростат съгласно § 1, т. 11, буква "б" от допълнителните разпоредби на ЗНИ и са посочените в чл. 2, ал. 2, т. 2, букви "а" - "д".



5. За всички други икономически дейности и сектори на икономиката в това число и развитие на недвижими имоти, туризъм, пропърти и фасилити мениджмънт - 5 млн.лв.

(12) Когато инвестицията попада едновременно в случаите по ал. 11, инвеститорът има право да избере по-благоприятния за него вариант за минимален размер на инвестицията.

Чл.5. (1). Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл.12, ал.2 от настоящата наредба.

(2) Мерките по реда на чл.10 и чл.12, ал.2,т.3. се допускат само в случаите когато инвеститорът вече е осъществил 50%(петдесет процента) от инвестициите в един обект

Раздел II

Ред за издаване на сертификат клас В

Чл.6. (1) Инвеститорът подава заявление до кмета на общината за получаване на сертификат за инвестиция клас В, в което посочва мерките по чл. 15, ал. 3 и 4 от ЗНИ.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилагат инвестиционен проект и необходимите документи, посочени в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите.

(3) Кметът на общината:

1. оценява постъпилите документи по чл.6, ал.1 и ал.2 от настоящата наредба;
2. уведомява инвеститора за констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл.6, ал.1 и ал.2, и дава срок за отстраняването им;
3. изготвя въз основа на оценката по т. 1 мотивирано предложение до Общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 7 от настоящата наредба;
4. изпраща до общинския съвет предложението по т.3 заедно с окомплектованите документи по чл. 6, ал.1 и ал. 2 в 30-дневен срок от подаването им.

Чл.7. (1).Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл.6 от Наредбата;
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4 от наредбата;
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 13а от Закона за насърчаване на инвестициите, или
4. инвестицията е на лице по чл. 13 от Закона за насърчаване на инвестициите, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл.6 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, смятано от датата на подаване на заявлението.

(2) Кметът на общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет по реда на чл. 22з и 22и от ЗНИ;
2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 7 от Наредбата;
3. предоставя информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции клас В на интернет страницата на общината и с годишния доклад по чл.13, ал.7 от Наредбата;

Раздел III

Прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите

