

УВЕДОМЛЕНИЕ

Община Родопи - Пловдив

Номер и дата на документа:
94Е-226-1/26.3.2018 г.

Код за достъп: 62466781

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

от **ЕЛЕНА НИКОЛОВА ПАВЛОВА**,

с постоянен адрес: гр. Пловдив, площад „Житен пазар“ № 1

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ №16, партер

чрез пълномощника си **СУЗАНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА** – съгласно Пълномощно № 1
529/ 29.05.2017 г. на Нотариус с рег. № 131 на Нотариалната камара

лице за контакт: **Стела Русева**

тел. за контакт: **0889 62 31 27**

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда Ви уведомяваме за инвестиционното
предложение на **ЕЛЕНА НИКОЛОВА ПАВЛОВА** за обект:

ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ
в ПИ с идентификатори 78029.349.210, 78029.349.211 и 78029.349.212 по КК
на село **ЦАЛАПИЦА**, местност **КРАЙ СЕЛО**, община **РОДОПИ**

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И**
СЪХРАНЕНИЕ НА СУШЕНИ ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ.

За целта ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който да се измени действащият план за
регулация и застрояване на УПИ I – 033007, УПИ II – 033007 и УПИ III – 033007 – жилищно
строителство, съответстващи на **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ** с идентификатори 78029.349.210,
78029.349.211 и 78029.349.212, местност **КРАЙ СЕЛО**, село **ЦАЛАПИЦА**, община **РОДОПИ**,
област **ПЛОВДИВ**, представляващи земеделска земя с променено предназначение, с
което да се създадат условия за изграждане на **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И СЪХРАНЕНИЕ**
НА СУШЕНИ ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ.

Имотите предмет на плана, са с обща площ от 5 595 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен
имот за **ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА**
ДЕЙНОСТ.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално
допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на
застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К
инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото
застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на
новопроектираните УПИ.

В **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 78029.349.210 има съществуваща законно
изградена двуетажна сграда с ЗП – 97 кв.м.

Целта на проекта е изграждане на съвременно предприятие за преработка на
селскостопанска продукция.