

Община Родопи - Пловдив  
Номер и дата на документа:  
84М-1302-1/2В-3.2018 г.

Код за достъп: 37158917

Състоянието на документа може да  
проверите на: [www.godopi-bg.org](http://www.godopi-bg.org)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от **МАГДАЛЕНА ПЕТРОВА ПОНАРОВА,**

с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 66

адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ № 16, партер

чрез Йорданка Николова Стойчева – съгласно Пълномощно № 1803/22.02.2018 г.

на Нотариус с рег. № 544 на Нотариалната камара

лице за контакт: **Стеля Русева**  
тел. за контакт: 0889 62 31 27

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда Ви уведомяваме за инвестиционното предложение на **МАГДАЛЕНА ПЕТРОВА ПОНАРОВА** за обект:

**ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**  
в ПИ с идентификатор 03304.1.502 по КК на село БЕЛАЩИЦА,  
местност ДОЛНА КАЛЧОВИЦА, община РОДОПИ

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 03304.1.502 по КК на село **БЕЛАЩИЦА**, местност **ДОЛНА КАЛЧОВИЦА**, община **РОДОПИ**.

Имотът предмет на плана е с площ от 4 433 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят четири жилищни сгради с гаражи.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „ЖМ“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на новообразуваното УПИ ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HDØ90, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HDØ90. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел.