

Община Родопи - Пловдив
Номер и дата на документа:
94P-96-1/6.3.2018 г.

Код за достъп: 19212766

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА РОДОПИ

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

1. **РАНГЕЛ ТРЕНДАФИЛОВ РАНГЕЛОВ,**
с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Коматеско шосе“ №246
2. **ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ ТОДОРИНОВ,**
с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“ №11
3. **ЕКАТЕРИНА ЕНЕВА РАКИДОВА, I**
с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Георги Измирлиев“ №54
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Алцеко“ №16, партер
чрез Нели Костадинова Христова – съгласно Пълномощно № 14312/ 11.12.2015 г. на
Нотариус с рег. № 642 на Нотариалната камара
лице за контакт: Стела Русева
тел. за контакт: 0889 62 31 27

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда Ви уведомяваме за инвестиционното предложение на **РАНГЕЛ ТРЕНДАФИЛОВ РАНГЕЛОВ, ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ ТОДОРИНОВ и ЕКАТЕРИНА ЕНЕВА РАКИДОВА** за обект:

ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ

в ПИ с идентификатор 20523.2.350 по КК на на с. **ДЕДОВО**
/ идентичен с ПИ 002350 по КВС/, местност **ТОПИЛА**, община **РОДОПИ**

Инвестиционното предложение е за **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ - 3 нови УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА.**

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 20523.2.350 по КК на на с. **ДЕДОВО**, местност **ТОПИЛА**, община **РОДОПИ** по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за узаконяване на две съществуващи жилищни сгради, съобразно действащите нормативни изисквания.

Имота предмет на плана е с площ от 9314 кв.м.

Планът за регулация предвижда отреждането на 3 урегулирани поземлени имоти.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

В имота предмет на плана има изградени две жилищни сгради.

..... площ от 244,5 кв м