



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

ЗА П О В Е Д

№ РД-02-15-135...../.....2016 г.

Във връзка с изпълнението на Проект 1 „Развитие на ж.п. възел Пловдив“ (Развитие на ж.п. възел Пловдив междугарието Пловдив разпределителна изток - Крумово, участък Филново – Скуtare, участък гара Скуtare и междугарие Тракия – Скуtare), част от „Подготовка на проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас - Фаза 2“, се налага изработване на подробни устройствени планове - парцеларен план и изменение на планове за регулация и застрояване (ПУП-III и ИПРЗ) на населени места, засегнати от предвижданията на проекта в обхват - междугарието Пловдив разпределителна изток - Крумово по I-ва ж.п. линия Пловдив - Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция) и междугарие Тракия - Скуtare по VIII-ма главна железопътна линия Пловдив – Бургас, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1, 2 и 3 и ал. 7, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал.7 и чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, както и чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 и 3, и чл. 64, ал.2 и 5, чл. 73, ал. 1, чл. 75, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ10-25/ 07.12.2016 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), заданше за изработване на подробни устройствени планове–парцеларни планове и на изменение на действащите подробни устройствени планове на населените места, засегнати от предвижданията на проекта, подписано от генералния директор на ДП „НКЖИ“, писмо № 33-III-1224/ 14.12.2015 г. на Министерството на културата, писма изх. № ЕО-1/ 25.11.2016 г. и № ЕО-1/ 07.12.2016 г. на Министерството на околната среда и водите и Заповед № РД-02-15-43/ 17.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне извъншешето на функции по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

**на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна
инфраструктура” при Министерството на транспорта, информационните
технологии и съобщенията**

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

във връзка с изпълнението на Проект 1 „Развитие на ж.п. възел Пловдив“, част от проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас - Фаза 2“ да изработи следните проекти за подробни устройствени планове:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) ЗА ИЗВЪНУРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ за имотите, засегнати от Проект 1 „Развитие на ж.п. възел Пловдив“ и за нови трасета на засегнати от проекта елементи на техническата инфраструктура, за:

- Железопътен участък Междугарне Пловдив разпределителна изток – Крумово от км 162+500 до км 163+200 по I-ва ж.п. линия Пловдив – Свиленград в землището на с. Крумово, община „Родопи”, област Пловдив;

- Железопътен участък Междугарне Тракия – Скуtare от км 8+800 до км 15+308 по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас в землищата на гр. Пловдив, община Пловдив и с. Рогош и с. Скуtare, община „Марица”, област Пловдив

- Пътен надлез на км 9+180 (на път Павел баня – Пловдив) и ж.п. участък от км 8+890 до прелеза на км 9+180 по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас в землищата на гр. Пловдив, община Пловдив и с. Войводиново, община „Марица”, област Пловдив

- Пътен надлез на км 15+108 (на път Скуtare – Трилистник) по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас в землището на с. Скуtare, община „Марица”, област Пловдив

- Пътен надлез на км 17+008 (на път в посока с. Рогош) по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас в землищата на с. Скуtare, с. Рогош и с. Трилистник, община „Марица”, област Пловдив

2. ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ за имотите, засегнати от Проект 1 „Развитие на ж.п. възел Пловдив“ на:

- Регулационния план на с. Скуtare, община „Марица“, област Пловдив за Пътен надлез на км 15+108 по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас и за Железопътен участък Междугарне Тракия – Скуtare от км 8+800 до км 15+308 по VIII-ма железопътна линия

- Регулационния план на с. Рогош, община „Марица“, област Пловдив за Пътен надлез на км 17+008 по VIII-ма железопътна линия Пловдив – Бургас

При внасяне на проектите за ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от НЕСУТРИ и одобряване да се представят доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проектите за ПУП от заинтересуваните централни администрации (в т.ч. Министерство на здравеопазването, МВР, Министерство на отбраната, ИА „ЕСМИС“ и др.), общинските администрации и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ. Във връзка с това да се спазят следните условия:

Проектите за ПУП и за измененията на ПУП в урбанизираните и за ПУП-ПП в извън урбанизираните територии да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, с действащите за територията общи устройствени планове, заданието за проектиране на възложителя като се представят:

- Съгласуване на ПУП с Министерството на културата и потвърждение на преценката на МОСВ за необходимост от ЕО и оценка по ОС от становище изх.№ ЕО-1/ 25.11.2016 г. и допълнение с писмо изх.№ ЕО-1/ 07.12.2016 г.

- Извадки от действащите ПУП на населените места в обхвата на изменението, заверени от съответните общински администрации като се изяснят заповеди, с които са одобрени.

- Съгласуване с общинските администрации за съответствие с предвижданията на устройствените планове от по-горна степен.

- Информация по чл. 125, ал.5 от ЗУТ, отразена в проекта за ПУП.

- Протоколи за проведени тестове на изработените ПУП със службите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по чл.60, ал.5 от Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за засегнатите територии с одобрени кадастрални карти.

- Инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията по чл.103, ал.6 от ЗУТ.

- Информация и анализ на застрашените от бедствия поземлени имоти в обхвата на проекта по глава втора на Закона за защита при бедствия дейности, които да се отразят в ПУП съгласно чл.112, ал.2, т.12 от ЗУТ.

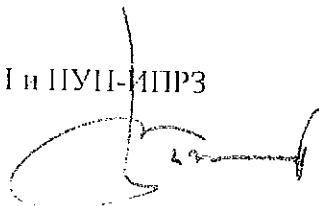
- Съгласуване по чл.104 от Закона за опазване на околната среда за наличие в близост до обекта на предприятия и /или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, във връзка с контрола при устройственото планиране и мерките за предотвратяване на големи аварии, във връзка с изискването за контрол при устройственото планиране на територията и за целите на предотвратяване на големи аварии и последици от тях.

- Справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл. 63 от ЗУТ.

Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

Постоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на общини Пловдив, „Родопи“ и „Марица“, област Пловдив за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложение: задание за изработване на ПУП-III и ПУП-ИПРЗ



ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ