



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-12-2, 23.01.2020 г.

На основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, по повод преписка с вх. ДС-29-178/2019 год. от „Петоника 2000“ ООД с ЕИК 205364650, като собственик на поземлени имоти с идентификатори: 06505.11.2, 06505.11.3, 06505.11.4, 06505.11.5 и 06505.11.7 по кадастралната карта на с. Брестовица, за които има разрешение за изработване на ПУП и провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, подадена чрез упълномощеното лице Стела Русева, към която са приложени следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – парцеларен план, придружено от скици-предложение за уличен водопровод Φ 110 от с. Йоаким Груево, община Стамболийски към поземлени имоти: 06505.11.2, 06505.11.3, 06505.11.4, 06505.11.5 и 06505.11.7 в землището на с. Брестовица, община Родопи;
- Писмо с изх. № 14117 / 15.04.2019 г. от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив за предоставена техническа възможност за изграждане на уличен водопровод към имотите;
- Писмо с изх. № ОВОС-2143-1/08.11.2019 г. от РИОСВ –Пловдив за определяне на приложимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР за инвестиционното предложение;
- Писмо изх. № 358А/13.11.2019 г. от Регионален археологически музей – Пловдив;
- Писмо с изх. № 06 / 02.01.2010 от Зам. кмета на община Стамболийски, с наш вх. № ДС-29-178#2/14.01-2020 г., че няма наличие на подземни мрежи и съоръжения;
- Копие на Нотариално заверено пълномощно от управителя на „Петоника 2000“ ООД;

1. Одобрявам по смисъла на чл. 125 от ЗУТ задание за проектиране на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод Φ 110 от с. Йоаким Груево, община Стамболийски към поземлени имоти: 06505.11.2, 06505.11.3, 06505.11.4, 06505.11.5 и 06505.11.7 в землището на с. Брестовица, община Родопи“, на територията на две общини в област Пловдив.

2. Разрешавам на „Петоника 2000“ ООД с ЕИК 205364650, като собственик на поземлени имоти с идентификатори: 06505.11.2, 06505.11.3, 06505.11.4, 06505.11.5 и 06505.11.7 в землището на с. Брестовица да възложат изработване на ПУП – парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии) за линеен обект: „Уличен водопровод Φ 110 от с. Йоаким Груево, община Стамболийски към поземлени имоти: 06505.11.2, 06505.11.3, 06505.11.4, 06505.11.5 и 06505.11.7 в землището на с. Брестовица, община Родопи, на територията на две общини в област Пловдив.

Проектът за ПУП – парцеларен план да се изработи въз основа на одобреното задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ, като се използват кадастралните карти и кадастралните регистри на

с. Йоаким Груево, община Стамболийски и с. Брестовица, община Родопи. Да се изпълни разпоредбата на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, по отношение изискванията на ЗООС, ЗБР и ЗКН. При изработването и процедурането на плана да се спазват *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове* и нормативните изисквания за този вид обекти. Съгласно чл. 62а, ал. 2 от Наредбата и одобреното задание на възложителя, проучвателните и проектантските работи за обекта да се извършат във фаза: окончателен проект, по който ще се извършва отчуждаване и/или учредяване на сервитути.

Преди разглеждане на проекта от Областния експертен съвет по устройство на територията, същият трябва да се съгласува от възложителя „Петоника 2000“ ООД със заинтересуваните централни и териториални администрации, при необходимост и със специализираните контролни органи (чл. 128, ал. 6 от ЗУТ) – собственици и ползватели на поземлени имоти, подземните и надземни мрежи и съоръжения, които ще бъдат засегнати от линейния обект, както и носители на ограничени вещни права, и лица, които имат правото да строят в чужд имот по силата на специален закон. Проектът да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив за съответствието му с КККР на с. Йоаким Груево, община Стамболийски и с. Брестовица, община Родопи.

Проектът да бъде съобщен от двете общински администрации на заинтересуваните лица, с обявление, обнародвано в "Държавен вестник", съгласно разпоредбата на чл. 128, ал.1, при спазване на ал. 2 и във връзка с ал. 12 от ЗУТ. При наличие на постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект за парцеларен план, на основание чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, същите да се разгледат от съответния общински експертен съвет по устройство на територията.

Парцеларният план-окончателен проект да се представи в Областна администрация – Пловдив за разглеждане и приемане от Областния експертен съвет по устройство на територията в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 – оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия за съответните общински администрации.

На основание чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация–Пловдив и да се изпрати на кметовете на общините Родопи и Стамболийски, за разгласяване по реда на ал. 2.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

С уважение,

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

Областен управител на област Пловдив

