

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 44

Прието с Протокол № 02 от 22.02.2018г.

Относно: Предложение с вх.№ **06С-94П-25-46/21.02.2018г.** за даване на предварително съгласие за *допускане изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, местност „Беговица“, с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като се предвижда отреждането на част от имота да е за „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ и изработване на проект на ПУП – Парцеларен план за трасета за външно електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп.

Общински съвет „Родопи“

РЕШИ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125, чл. 110, ал.1, т.5, чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.3 и чл.135, ал.2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, при спазване на чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ,

1. Дава предварително съгласие за допускане изработването на проект за **Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, местност „Беговица“, с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като се предвижда отреждането на част от имота да е за „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ и изработване на проект на ПУП – Парцеларен план за трасета за външно електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп.

2. Одобрява Задание по чл.125 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение, за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ **Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)** за част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, местност „Беговица“, с.Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като се предвижда отреждането на част от имота да е за „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ и изработване на проект на ПУП – Парцеларен план за трасета за външно електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп.

3. Проектът на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Проектът на ПУП-Парцеларен план да бъдат изработени и процедурани при спазване на действащата нормативна уредба.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията/.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.125, чл.110, ал.1, т.5, чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.3 и чл.135, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, при спазване на чл.28, ал.2 от ППЗОЗЗ, като се имат предвид фактическите и правните основания, изложени в Предложение с Вх.№ ОбС-94П-25-46/21.02.2018г. за даване на предварително съгласие за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, м.,„Беговица“, с.Ягодово, общ.,„Родопи“, обл.Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като се предвижда отреждането на част от имота да е за „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци” и изработване на проект на ПУП-ПП за трасета за външно електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп; като се имат предвид приложените към горепосоченото предложение документи, а именно: Акт за частна общинска собственост № 4532 от 17.01.2018г., вписан в СВ-гр.Пловдив с № 39, том 4, вх.рег.№ 1558/22.01.2018г.; скица-предложение и задание по чл.125 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив, проведено на 22.02.2018г., Протокол № 02/22.02.2018г.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 24

За – 16

Против – 4

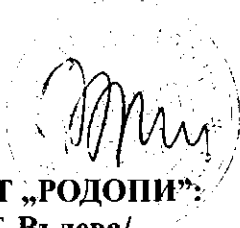
Въздържали се – 3

/един не гласува/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:

/Г. Вълева/



ПРОТОКОЛЧИК НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:

/Кр. Атаназова/



Общински съвет - РОДОПИ
ОДОБРЕНА
Решение № 44
Протокол № Од од. 21.18

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ и ПП

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, местност „Беговица“, с. Ягодово, община „Родопи“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура промяна предназначението, съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като се предвижда отреждането на част от имота да е за **„Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“** и изработване на проект на ПУП – Парцеларен план за трасета за външно електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп.

Настоящото задание е изготвено в съответствие с разпоредбите на чл.125 от ЗУТ.

1. Обхват и Цел на проекта

Проектът за ПУП-ПРЗ и ПП има за цел да отреди част от поземлен имот с идентификатор 87240.40.221, съгласно КККР одобрена със Заповед № РД-18-147/26.07.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК (имот №000615 по КВС), за реализация на инвестиционно намерение в съответствие с Решение № 344, взето с Протокол №22 от 23.11.2017г. на Общински съвет – Родопи, за изграждане на компостираща инсталация за 6060 тона/г зелен отпадък от обслужване на обществени площи и отклонения от домакинства. Проектната територия представлява част от поземлен имот с ИД 87240.40.221 по КККР на с.Ягодово, местност „Беговица“, с обща площ от 69450 кв.м., частна общинска собственост, с трайно предназначение: “Земеделска територия” и Начин на трайно ползване: “Друг вид земеделска земя”. Имотът се намира на разстояние от около 400м. от най-близко разположеното населено място – с.Ягодово, община „Родопи“. Поземленият имот е на отклонението от път, представляващо асфалтиран път, свързващ с.Ягодово със с.Катуница. Имотът е незастроен. На изток от имота предмет на заданието, в землището на с.Катуница и достъпен от същия асфалтиран път е разположен имот с промишлено предназначение.

Основна цел на проекта, предмет на заданието е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на възложителя – промяна предназначението

на част от ПИ 87240.40.221 за обект: „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, съобразени с действащите нормативни изисквания, за да бъде възможно изграждането на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци представляващи 6060 тона/г зелен отпадък от обслужване на обществени площи и отклонения от домакинства.

С проектът за ПУП-ПРЗ и ПП да се предвидят трасета за кабел с цел присъединяване на имота към преносната и разпределителната ел. мрежа, трасе за присъединяването му към водоснабдителните и канализационни мрежи като бъдат спазени разпоредбите на нормативната уредба и предписанията на експлоатационните дружества, както и да се определи трасето за транспортен достъп.

Проектният капацитет на инсталацията е: 6060 тона зелен отпадък от обслужване на обществени площи и отклонения от домакинства.

Инсталацията ще бъде разположена изцяло в границите на частта от ПИ 87240.40.221, за която ще се отреди УПИ с отреждане „Площадка за компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, като с оглед на бъдещо урегулиране, не се допуска застрояване в близост до чупки или ивици, владени към пътища, улици или съседни поземлени имоти, и се оставя свободна площ за изграждане на нови или за разширяване на съществуващите улици.

За нуждите на обекта не се предвижда да бъде изградена допълнително техническа инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп. Застрояването ще се разреши, когато за обекта са осигурени водоснабдяване и електрозахранване.

2. Данни за използваната картна основа

За територията няма изработен ОУП. По данни от скица от АГКК имотът се намира на територията на с. Ягодово - 87240.40.221, област Пловдив, община Родопи, с. Ягодово, м. БЕГОВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия „Земеделска“, категория „10“, НТП „Друг вид земеделска земя“, площ 69450 кв.м., стар номер 000615, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-147/26.07.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. Собственост:

Поземлен имот с идентификатор 6887240.40.221 е общинска частна собственост, актуван с АЧОС №4532 от 17.01.2018г., вписан в Службата по вписванията с №39, том 4, вх.рег.№1558/22.01.2018г.

4. Мотиви за възлагане:

За реализиране на инвестиционното намерение на общинската администрация, определено на основание Решение №344, взето с Протокол №22 от 23.11.2017г. на

Общински съвет „Родопи“ - Пловдив, по реда на чл. 124а, във връзка с чл. 59 от ЗУТ трябва да бъде разрешено изработването и в последствие одобрен ПУП-ПРЗ и ПП.

Проекта на ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения, които се свеждат до използване на територията като: *Терен за компостираща инсталация за третиране на зелени и/или биоразградими отпадъци.*

Устройствени показатели:

- вид на зоната – „Предимно производствена“ (Пп)
- плътност на застрояване – до 60%
- височина – до 10м.
- интензивност на застрояване (К инт) – до 2,5
- озеленена площ – до 40%.

ПУП-ПРЗ ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, също така и възможните допълнителни функции в обхвата на плана, допустими от зона - Пп

С ПУП-ПРЗ ще се определят линиите на застрояване - до които застрояването може да се разположи или отсъти, като се спазват изискванията за технически показатели на застрояването, определени в матрицата, което е от особена важност за реализирането на инвестиционните намерения на възложителя.

С ПУП-ПП ще се определят трасета и сервитутите за електроснабдяване и водоснабдяване на обекта, съгласно разпоредбите на нормативната уредба и на експлоатационните дружества, както и ще се прецизира трасето за транспортен достъп.

Въз основа на това задание Възложителя - Община „Родопи“ ще възложи за изработването на ПУП-ПРЗ И ПУП-ПП и свързаните с него проектни работи и схеми, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, Закон за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

5. Основни изисквания към проектните решения:

Проекта да бъде изготвен върху актуална кадастрална основа в М 1:1000 при спазване на следните изисквания:

- Да се конкретизира вида на устройствената зона и устройствените показатели;
- Проекта на ПУП да се комплектува със схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, В и К, транспортна-комуникационна схема, съгласувани със съответните експлоатационни дружества, като се даде най-целесъобразното решение в

съответствие със съществуващото положение и становищата на съответните дружества;

- При изработването на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устлойство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, Закон за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/;

Проектът за ПУП – ПРЗ да се изготви в М 1:1000 и представи окомплектован със следните материали:

- Проектът на ПУП-ПРЗ да се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра в графичен вид /1бр. на недеформируема прозбачна основа и 2бр. на хартиен носител/ и в цифров вид на електронен носител;
- подробна обяснителна записка;
- Геодезическо заснемане;
- Извлечение с отразени елементи на съществуващата улична мрежа, инфраструктура, застрояване;
- документация по чл.108, ал.2 от ЗУТ – план-схеми на инженерната инфраструктура – Ел., ВиК и Пътна част-транспортно-комуникационна схема;
- Парцеларен план към съответните трасета на инженерната инфраструктура;
- Трасировъчен план с трасировъчни данни на новообразуваният УПИ;
- експертна оценка на съществуващата дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
- информация за преценяване необходимостта от извършване на ЕО и ОС към плана;
- други материали по преценка на проектантския колектив.

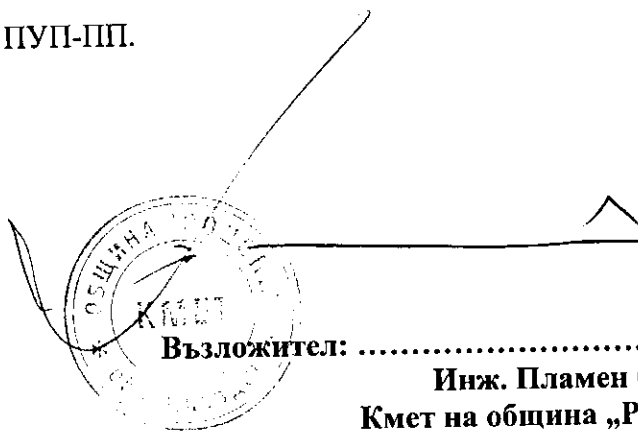
6. Етапи на изработване

1. Решение на Общински съвет „Родопи“ за допускане изработването на проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.
2. Изготвяне на проект ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

Приложения:

Приложение №1: Скица на имота

Приложение №2: АОС



Възложител:

Инж. Пламен Спасов
Кмет на община „Родопи“

Изготвил:

Инж. Милена Диварова
Главен експерт „КРИТ“

гр. Пловдив
февруари 2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 45

Прието с Протокол № 02 от 22.02.2018г.

Относно: Докладна записка с вх.№ 94П-25-8/16.02.2018г. за откриване на процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 59032.14.60 по КККР на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, с площ от 174679 кв.м., НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика

Общински съвет „Родопи“

РЕШИ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.57 и сл. от НПУРОИ:

1.Общински съвет „Родопи“-област Пловдив дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 59032.14.60 /пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, шест, нула/, с площ от 174679 /сто седемдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика по КККР на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, при граници: ПИ № 59032.14.20, ПИ № 59032.14.252, ПИ № 59032.14.5, ПИ № 59032.14.251, ПИ № 59032.14.304, ПИ № 59032.14.38, ПИ № 59032.14.253, ПИ № 59032.14.55, ПИ № 59032.14.201, ПИ № 59032.14.203, за срок от 2 (две) години, с начална, месечна, наемна цена в размер на 200,00 /двеста/ лева, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран пазарен оценител.

2.Отдаваният имот по т. 1 да се използва за площадка за извършване на дейности по третиране на отпадъци, при условията на Закона за управление на отпадъците и съобразно действащото законодателство.

3.Депозит за участие в търга – 50% от началната тръжна цена.

4.Общински съвет „Родопи“-област Пловдив възлага на Кмета на Община „Родопи“ да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване, който да се проведе при условията определени в Гл.VII на НПУРОИ, приета с Решение № 157, взето с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“.

5.Общински съвет „Родопи“-област Пловдив възлага на Кмета на Община „Родопи“ да сключи Договор за наем, при условията на Гл.VII от НПУРОИ и съобразно действащото законодателство.

6. Кандидатите за участие в процедурата по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на недвижимия имот, подробно описан в т.1, са длъжни да представят освен документите, определени съгласно утвърдената тръжна документация, и заверен препис на разрешението за извършване на дейности по третиране на отпадъци, издадено от директора на съответната РИОСВ, на чиято територия се извършват дейностите, по смисъла на чл.67 от Закона за управление на отпадъците.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл.57 и сл. от НПУРОИ, като се имат предвид следните фактически основания: Като се имат предвид фактическите основания, изложени в Докладна записка с Вх.№ 94П-25-8/16.02.2018г. за откриване на процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 59032.14.60 по КККР на с.Първенец, общ.Родопи, обл.Пловдив, с площ от 174679 кв.м., НТП: За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика; като се има предвид Писмо, Изх.№ 08-00-11846/2015г.на ИА към МОСВ; като се има предвид Писмо от м.Февруари 2018г. от „Пловдивинвест” АД.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив, проведено на 22.02.2018г., Протокол № 02/22.02.2018г.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 22

За – 17

Против – 0

Въздържали се – 5

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

/Г. Вълева/



**ПРОТОКОЛЧИК НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

/Кр. Атанасова/