

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 302

Прието с Протокол № 18 от 05.10.2017г.

Относно: Докладна записка с вх.№ ОбС-92-397-1/3.10.2017г. за вземане на решение за опрощаване на задължение в размер на 5 % режийни разноси в размер на 25 771,74 лв. /двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и един лев и седемдесет и четири стотинки / с вкл. 20 % ДДС, дължими на основание чл.42, ал.1 от НПУРОИ от СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, представлявана от Епископ Монсеньор Георги Иванов Йовчев, дължимо при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на общински съвет „Родопи“, както и за разделяне на стойността на данъка за придобиване на недвижим имот в размер на 2.5 % от 429 529 лв. (представляващи стойността на имуществото с по-висока стойност, освен ако е уговорено друго., в размер на 10 738.23 лв. по равно между двете страни, на основание чл.45 от ЗМДТ, дължим също при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на общински съвет „Родопи“,

Общински съвет „Родопи“ РЕШИ:

1. Разрешава опрощаване на задължение в размер на 5 % режийни разноси, в размер на 25 771,74 лв. /двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и един лев и седемдесет и четири стотинки /, с вкл. 20 % ДДС, дължими на основание чл.42, ал.1 от НПУРОИ от СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, регистрирана с решение на ПОС от 07.11.2003 г. по ф.д № 505/2003г. по описа на ПОС, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Мария Луиза“ №3, Данъчен №1165779637 и Булстат:825236945, представлявана от Епископ Монсеньор Георги Иванов Йовчев, **дължими при предстояща замяна на недвижими имоти, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на общински съвет „Родопи“, при което ОБЩИНА “РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ще прехвърли на СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ собствеността върху следните имоти-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 03304.9.163 / нула, три, три, нула, четири, точка, девет, точка, едно, шест, три/, с.Белащица, община Родопи, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-127/22.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 9320 кв.м /девет хиляди триста и двадесет квадратни метра/, адрес на поземления имот: местност «Арманица», трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:009163, с пазарна стойност в размер на 233 000 /двеста тридесет и три хиляди/ лева без ДДС и - УПИ I-стопански двор на сел кооп /едно римско, тире, стопански двор на сел кооп/, от кв.28, по плана на с.Ягодово, община Родопи, обл.Пловдив, одобрен със Заповеди №212/1977, №186/2011г., с площ от 3 910 кв.м /три хиляди деветстотин и десет квадратни метра/, с пазарна стойност в размер на 195 500 /сто деветдесет и пет**

хиляди и петстотин/ лева без ДДС, в замяна на което СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ ще прехвърли на ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ собствеността върху следните собствени недвижими имоти, находящи се в с.Браниполе, община „Родопи“, кв.13, а именно: УПИ V /пет римско/ – здравна служба, читалище и парк по ПУП на с.Браниполе, одобрен със Заповеди №327/1975, №583/1993г. №163/2003г., с площ от 9 380 кв.м /девет хиляди триста и осемдесет квадратни метра/, с пазарна стойност в размер на 300 160 /триста хиляди сто и шестдесет/ лева без ДДС, - УПИ IV /четири римско/ – детска градина по ПУП на с. Браниполе, одобрен със Заповеди №327/1975, №484/2015г., с площ от 3 067 кв.м /три хиляди и шестдесет и седем квадратни метра/, с пазарна стойност в размер на 120 569 /сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и девет/ лева без ДДС и частта от поземлен имот № 524, с площ на тази част от 275 кв.м /двеста седемдесет и пет квадратни метра/, попадаща в улична регулация, южно от УПИ IV – детска градина, с пазарна стойност в размер на 8 800 /осем хиляди и осемстотин/ лева без ДДС.

2. Общински съвет „Родопи“ дава съгласие за разделяне на стойността на данъка за придобиване на недвижим имот в размер на 2.5 % от 429 529 лв., в размер на 10 738.23 лв., по равно между двете страни, на основание чл.45 от ЗМДТ, дължим също при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, регистрирана с решение на ПОС от 07.11.2003 г. по ф.д № 505/2003г. по описа на ПОС, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“Мария Луиза“ №3, Данъчен №1165779637 и Булстат:825236945, представлявана от Епископ Монсеньор Георги Иванов Йовчев, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на общински съвет „Родопи“.

3. Възлага на Кмета на община „Родопи“ изпълнение на настоящото решение при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на общински съвет „Родопи“.

МОТИВИ: Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.108 от ЗЗД и чл.45 от ЗМДТ, като се имат предвид следните фактически основания: Като се има предвид Решение № 215, взето с Протокол № 15 от 31.08.2017г. на Общински съвет „Родопи“, относно извършване на замяна на имоти, собственост на Софийско-пловдивската епархия на Католическата църква в Република България, подлежащи на отчуждаване, с имоти, частна общинска собственост, по реда на чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС; като се има предвид Предложение (Искане) с вх.№ ОбС-92-397-1/29.09.2017г. от Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България, представлявана от Епископ Монсеньор Георги Иванов Йовчев, за *вземане на решение за опрощаване на задължение в размер на 5 % режийни разноски, в размер на 25 771,74лв. с вкл. 20 % ДДС, дължими на основание чл.42, ал.1 от НПУРОИ от Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България, дължимо при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ*, в изпълнение на Решение № 215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017г. на ОбС-Родопи, както и за разделяне на стойността на данъка за придобиване на недвижим имот в размер на 2.5 % от 429 529 лв. (представляващи стойността на имуществото с по-висока стойност – придобиваното от СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ), в размер на 10 738.23 лв., по равно между двете страни, дължим също при предстояща замяна на недвижими имоти между ОБЩИНА „РОДОПИ“ и СОФИЙСКО – ПЛОВДИВСКА ЕПАРХИЯ НА КАТОЛИЧЕСКАТА ЦЪРКВА В БЪЛГАРИЯ, в изпълнение на Решение № 215, взето с протокол № 15 от

31.08.2017г. на ОбС-Родопи; като се има предвид, че в горесцитираното предложение от 29.09.2017г. изрично е посочено, че сумата в размер на 5 % режийни разноски, в размер на 25 771,74лв., е прекомерно голяма на базата на финансовите възможности на църквата, което ще направи невъзможно сключването на сделката; като се има предвид, че с предстоящото сключване на договора за замяна по силата на горепосоченото Решение № 215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017г. на ОбС-Родопи, ще се реши общински проблем с дългогодишна история, а именно – липсата на собствена на общината детска градина в с.Браниполе и ползването под наем на стари сгради за такава, възможност за изграждане на нова детска градина в имота или извършване на ремонт в съществуващата; като се има предвид, че Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България се освобождава от данък върху недвижими имоти по силата на разпоредбата на чл.24, ал.1, т.9 от ЗМДТ, съгласно която: „Освобождават се от данък: храмовете и манастирите, предназначени за богослужебна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени – собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната;“; като се има предвид обстоятелството, че в годините Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България е изпълнявала ролята си на ефективен партньор на населението на с.Браниполе при решаване на значими социални проблеми, като е предоставяла ползването на сграда в собствения си имот за нуждите на детска градина, при липсата на друга такава в селото; като се има предвид обстоятелството, че опрощаването на дължимите от Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България разноски и разделянето на стойността на данъка за придобиване на недвижим имот по равно между двете страни е признак на признание за извършеното до този момент от последната за населението на с.Браниполе; като се има предвид Докладна записка, Вх.№ ОбС-92-397-1/3.10.2017г. относно вземане на решение за опрощаване на задължение в размер на 5 % режийни разноски, дължими на основание чл.42, ал.1 от НПУРОИ от Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България, представлявана от Епископ Монсенъор Георги Иванов Йовчев, дължимо при предстояща замяна на недвижими имоти между Община „Родопи“ и Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017г., на ОбС-Родопи, както и за разделяне на стойността на данъка за придобиване на недвижим имот в размер на 2.5 % от 429 529лв. (представляващи стойността на имуществото с по-висока стойност, освен ако е уговорено друго), по равно между двете страни, на основание чл.45 от ЗМДТ, дължим също при предстояща замяна на недвижими имоти между Община „Родопи“ и Софийско – пловдивска епархия на Католическата църква в България, в изпълнение на Решение №215, взето с протокол № 15 от 31.08.2017 г., на ОбС-Родопи.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив, проведено на 05.10.2017г., Протокол № 18/05.10.2017г.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 22

За – 22

Против – 0

Въздържали се – 0

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“**

/Г. Вълева/



**ПРОТОКОЛЧИК НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

/Жр. Атанасова/