

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 104

Прието с Протокол № 04 от 30.04.2015г.

Относно: Докладна записка с **вх.№ 94-00-1323/14.04.15г.** от Кмета на Община Родопи за изменение на Решение № 163, прието с Протокол № 14 от 31.07. 2014 г. на ОбС „Родопи”, касаещо определяне на размера, местоположението, правила за общо и индивидуално ползване, първоначална наемна цена за отдаване под наем чрез публично оповестен търг на общински мери и пасища за стопанската 2014-2015 г., поради влязло в сила изменение на ЗСПЗЗ – ДВ /бр. 14 от 2015 г./

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл.37и от ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 100, ал.9 от ППЗСПЗЗ, и във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС и индивидуалното ползване на пасищата, мерите и ливадите – общинска собственост:

I. Общински съвет „Родопи” – област Пловдив, изменя Решение № 163, прието с Протокол № 14 от 31.07.2014 г. на ОбС „Родопи”, както следва:

1. Изменя **т.2, като текста:** Определя в зависимост от наличността следните минимални площи за всички землища на територията на Община Родопи за мери и пасища – публична общинска собственост предоставени за общо или индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, както следва:

Вид/род на животното	Възраст на животното	Полагаща се минимална площ
Едър рогат добитък	над 24 месеца от 2 до 8 месеца от 8 до 24 месеца	минимум 0.5 ха минимум 0.1 ха минимум 0.2 ха
Дребен рогат добитък	без значение	минимум 0.05 ха
Еднокопитни	без значение	минимум 0.05 ха

се заменя с текста: Определя нормата на площи, които ще се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни за всички землища на територията на Община Родопи за мери и пасища – публична общинска собственост предоставени за общо или индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни селскостопански животни, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние и съгласно дефинираното понятие „животинска единица” в § 2з от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

- Не повече от 10 дка за една животинска единица – в имоти от първа до седма категория или
- До 20 дка за една животинска единица – в имоти от осма до десета категория;

2. Изменя т. 3, **като текста:** Определя такса за общо ползване на мери и пасища в размер на 3 (три) лева на декар, **се заменя с текста:** Мерите, пасищата и

ливадите за общо ползване се ползват безвъзмездно от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

3. Изменя т. 4, **като текста:** Определя начална тръжна цена в размер на 6 (шест) лева за отдаване под наем за индивидуално ползване на мери и пасища от общински поземлен фонд, която цена е определена на основание чл. 37к, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка със Заповед № РД-260/23.03.2012 год. на Министъра на земеделието и храните, **се заменя с текста:**

4.1. Утвърждава цена на пасища, мери и ливади, определена по пазарен механизъм въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим пазарен оценител, в размер на 6,00 лв/дка.

4.2. Приема наемна цена на пасища и мери в размер на 13,00 лв/дка, а за ливади в размер на 7,00 лв./дка, представляващи средно годишно рентно плащане за община „Родопи” – област Пловдив, съгласно Протокол от 05.02.2015 г. на комисия в изпълнение на Заповед № 018/13.01.2015 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – гр. Пловдив.

4. Изменя т. 6, **като текста:** Договорите за наем за индивидуално ползване да се сключват за срок от пет години, а по искане на ползвателите – и за по-кратък срок, след надлежно проведена тръжна процедура. Договорите се актуализират ежегодно в срок до 30 ноември, **се заменя с текста:** Пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрирани животни. Срокът на договора е за 6 (шест) стопански години, а по искане на ползвателите и за по-кратък срок. Наемната цена по договора да се заплаща, както следва: при подписване на договора за стопанска 2014-2015 година, а за останалите – ежегодно в началото на всяка стопанска година.

5. Раздел II от Правила за ползване на мерите и пасищата на територията на община „Родопи”, представляващи Приложение II, неразделна част от Решение № 163, прието с Протокол № 14 от 31.07.2014 г. на ОбС „Родопи”, придобива следния вид:

II. Правила за определяне начина на разпределение на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване

1. В разпределението на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване, участват само заявителите, които нямат непогасени задължения към община „Родопи” – област Пловдив, ОД на ДФЗ, НАП и ОД „Земеделие” – Пловдив.

2. Мерите, пасищата и ливадите за общо ползване се ползват безвъзмездно от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни.

3. Площите се предоставят на земеделски стопани за пасищно отглеждане на селскостопански животни, съобразно полагаемата се площ, определена в чл. 37и от ЗСПЗЗ.

4. Предоставените пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, могат да се ползват за постоянство на навеси.

5. След разпределението на площите, останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ на община „Родопи”, се обявяват на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни, като по този начин животновъдите имат право да наемат допълнителни площи, извън полагаемите им се. Срокът на договора е за 1 (една) стопанска година.

6. В случай, че са останали ненаети, чрез разпределянето и търга за животновъди, пасища, мери и ливади са отдават под наем чрез търг на лица, които

поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Срокът на договора е за 1 (една) стопанска година.

7. Общината предоставя на кметовете на кметства и кметските наместници списък с данни на мерите и пасищата от Общинския поземлен фонд, изготвен от Общинска служба „Земеделие“.

8. Общинските мерни и пасища, предвидени за отдаване под наем се обявяват публично в съответните населени места от кметовете на кметства и кметските наместници, чрез писмени обявления. Обявлението съдържа информация за имотите, относно местонахождение, номер и площ.

9. Собствениците на пасищни животни подават заявление по образец до Кмета на община „Родопи“, към което прилагат изискуемите документи в срок до 10 март 2015 г.

10. Въз основа на постъпилите заявления, Кметът на община „Родопи“ назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи до 1 май 2015 г.

11. При недостиг на пасища, мерни и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни 2015 г.. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област.

12. Протоколът по т. 5 и т. 6 се обявява в кметството на населеното място и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

13. При недостиг на пасища, мерни и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 6 и/или ал. 7 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

14. Директорът на областната дирекция "Земеделие" назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция "Земеделие". Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на чл. 37и, ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли.

15. Протоколът се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

16. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция "Земеделие", сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години и се регистрират в общинската служба по земеделие. В договорите за наем са предвижда увеличение на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.