

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 151

Прието с Протокол № 05 от 18.12.2015г.

Относно: Писмо с вх.№ **ОбС-940-02-3/10.12.15г.** на Областен управител на Област Пловдив с върнато за ново обсъждане Решение № 005, прието с Протокол № 03/26.11.15г.

Общински съвет Родопи

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА във връзка с чл.146, т.3 от АПК:

Отменя Решение № 005, прието с Протокол № 03/26.11.15г. на Общински съвет Родопи, област Пловдив.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 23

За – 23

Против – 0

Въздържали се – 0

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

/П.Гимитшев /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 152

Прието с Протокол № 05 от 18.12.2015г.

Относно: Докладна записка с вх.№ 9424-393/30.11.15г. от Кмета на Община Родопи за одобрение на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП съгласно заявление от **Иван Рангелов Иванов** за имот **№010120, местност „Бозалъка”** от картата на възстановената собственост на **с.Белащица**, община „Родопи” представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.
Общински съвет Родопи

РЕШИ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява представеното от заявителя задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, неразделна част от настоящото решение.

2.На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, при спазване на чл.28 ал.2 от ППЗОЗЗ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание и заявление вх.№9424-393/23.11.2015г., Общински съвет „Родопи” – Пловдив

Р А З Р Е Ш А В А:

Да се изработи проект за Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3 ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ имот **№010120, местност „Бозалъка”** от картата на възстановената собственост на **с.Белащица**, за обект: **„Жилищно строителство”, разширение на полски път, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.**

Начин на урегулиране на поземлените имоти: по правилата на чл.17 от ЗУТ.

Цели и задачи на проекта: промяна на предназначението на имот **№010120, местност „Бозалъка”** от картата на възстановената собственост на **с.Белащица**, общ.„Родопи” от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулирани поземлени имоти за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за **„Жилищно строителство”**. Да се предвиди разширение на полски път от югоизток за сметка границата на имота на инвеститора.

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп. в ДВ бр.22/11.03.2014г., чл.45 и чл.46 ал.2 от Наредба №7/04г. на МРРБ. Проектът да отговаря на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ обявен в ДВ бр.39/2011г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС.

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за утвърждаване площадка и трасета за проектиране за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота и транспортно комуникационна схема-пътна част, съгласувана с КАТ-

Пловдив. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

В проекта да се отразят УПИ с променено предназначение контактни с имота. Да се покаже землищната граница със с.Брестник.

Новообразуваният УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19 ал.1 т.4 от ЗУТ. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9м, улици тупик 6м.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3.Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл.21(2) и чл. 29(1) от **Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)**, (ред. ДВ бр.39 от 2011г.) и чл.30(3) от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), **Общински съвет „Родопи” – Пловдив:**

4.1.Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп за УПИ за „**Жилищно строителство**”, образуван от имот №010120, местност „**Бозалъка**” от картата на възстановената собственост на **с.Белащица**, през:

- имот №010165 – полски път, общинска собственост;

4.2.Дава предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на части от :

- имоти №010165 - полски път, общинска собственост за промяна на предназначението в път с трайна настилка.

4.3.Възлага на от **Иван Рангелов Иванов** с адрес с.Избегли, общ.Асеновград, собственик на имот №010120, местност „**Бозалъка**” от картата на възстановената собственост на **с.Белащица**, от който се образува УПИ за „**Жилищно строителство**”, да проведат процедурата за промяна на предназначението на частите от поземлен имот №010165.

4.4.Общинският съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 23

За – 23

Против – 0

Въздържали се – 0

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

/П.Гимишев/

