



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109

факс: 032/638289

www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№...1368...

гр. Пловдив. 20.11.2017 г.

В изпълнение на влязло в сила Решение № 238, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“- област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Урегулиран поземлен имот IV - произв. и скл. д-ти, кв.7, масив 43 по подробния устройствен план на с.Брестовица – стопански двор, одобрен със Заповед № 623/1996г., Заповед № 275/2005г. и Заповед № 263/2017г. с площ от 2 127 /две хиляди сто двадесет и седем/ кв.м., при граници на УПИ: Улица с ос.т. 35а-35б-35в; УПИ II-произв. и осл. д-ти, кв.7; Поземлен имот № 156, масив 43; Улица с ос.т. 32-31-30-36.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4366/12.07.2017 г., вписан с Акт № 146, том 62 на 26.07.2017 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **12 762,00 лева** /дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева/ без ДДС, съгласно Решение № 238, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017г. на Общински съвет „Родопи“- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **1 276,20 лева** /хиляда двеста седемдесет и шест лева и двадесет стотинки/ без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **12.12.2017 г.**, в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 06.12.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 12.12.2017 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала” и подпис/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **1 276,20 лева** /хиляда двеста седемдесет и шест лева и двадесет стотинки /.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 12.12.2017 г. включително като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.01.2018 г. от 13.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 28.12.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 08.01.2018 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.01.2018 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 08.01.2018 г. включително като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 238, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“-област Пловдив



Съгласували:

Юлиан Карабов

Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Николина Лапарева, ст. експерт ОС

