

Община „Родопи” – Област Пловдив

ЗАПОВЕД

№.....340.....
град Пловдив, 29.05.....2014г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг **с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:**

Помещения, представляващи: офис с площ 15,60 кв.м., ведно с апаратна склад с площ 14,60 кв.м и чакалня с площ 5,40 кв.м. или обща площ 35,60 кв.м, находящи се на втори етаж в сграда в УПИ II-329 кметство и поща, кв. 45 по регулационния план на село Първенец.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2846/04.03.2008г., който е вписан под № 7218/27.03.2008 г., Акт № 167, том 22 в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Срок на договора – 3 (три) години

4. Начална месечна наемна цена в размер на **71,20 лева** (седемдесет и един лев и двадесет стотинки) без ДДС.

5. Депозита за участие е в размер на **35,60 лева** (тридесет и пет лева и шестдесет стотинки), вносими до **11.00 часа** на **01.07.2014 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив.

6. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

7. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

8. Дата, място и час на провеждане на търга: **02.07.2014 г. от 10.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А.

9. Цена на тръжните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

10. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 24.06.2014г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

11. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 01.07.2014 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

11.1. Заявление за участие;

11.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на

търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – нотариално заверено копие или заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

11.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

11.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

11.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

11.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

11.7. Документ за платен депозит, в размер на 35.60 лева /тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

11.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

11.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

12. Условие за оглед на имота: до 01.07.2014 г. включително чрез Кметство с.Първенец, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

13. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на 16.07.2014г. от 10.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

13.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 09.07.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

13.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 15.07.2014 г. включително;

13.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 15.07.2014 г.;

13.4. Условия за оглед на имота – до 15.07.2014 г. включително чрез Кметство с. Първенец;

14. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи”-област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с. Първенец и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи”-област Пловдив

Съгласувал:

Адвокат Величка Михайлова

Изготвил:

Д.Георгиева, ст.експерт ОС