



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а   Тел: 032/604100  
факс:032/625776

[www.rodopi-bg.com](http://www.rodopi-bg.com) ;   e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....35.....

град Пловдив,.....16.01.....2014г.

В изпълнение на Решение № 336, прието с Протокол № 15 от 19.12.2013 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

## НАРЕЖДАМ:

**I.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Помещение с площ от 185 кв.м., находящо се в сграда в УПИ IV - кметство, ресторант и спортно-информационен център от кв. 67 по регулационния план на с. Брестовица, обл.Пловдив, за срок от 3 /три/ години.

**1.1.** Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин : Помещението да се използва за „Кафе – аперитив”.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**2.1.** Участници в търга:Юридически лица и Еднолични търговци.

**3.**Начална месечна наемна цена в размер на 425,50 лева/четиристотин двадесет и пет лева и петдесет стотинки/ без ДДС.

**4.**Депозита за участие е в размер на 212,75 лева /двеста и дванадесет лева и седемдесет и пет стотинки/, вносими до 11.00 часа на 10.02.2014г., в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по

сметката на Община „Родопи“-област Пловдив в ТБ ”Инвестбанк“-АД, град Пловдив, BIC: IORTBGST, IBAN: BG61IORT73753310068003.

**5.Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** 11.02.2014 г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи** – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация** се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 03.02.2014 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на 10.02.2014 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на 212,75 лева /двеста и дванадесет лева и седемдесет и пет стотинки/ – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота:** до 10.02.2014 г. включително чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на **25.02.2014 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **17.02.2014 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до **24.02.2014 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа** на **24.02.2014 г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **24.02.2014 г.** включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив

Съгласувал:

Борислав Топов

Началник-отдел „Правен“

и Гл. юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС