

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....261.....

град Пловдив,.....17.09.....2014г.

В изпълнение на Решение № 185, прието с Протокол № 15 от 21.08.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

2. Недвижим имот № 001219(нула, нула, едно, две, едно, девет), находящ се в землището на село Цалапица, Община “Родопи”, област Пловдив, местност „Петров кладенец“, с площ от 2,479(два декара, четиристотин седемдесет и девет кв.м.)дка. Начин на трайно ползване: „Друга селскостопанска територия“. Категория на земята: Трета, при съседни: Имот № 001220 – Полски път на Община „Родопи”; Имот № 001194 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001200 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001199 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001198 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001197 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001196 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001195 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 142005 – Нива на Йордан Иванов Каймаканов; Имот № 001201 – Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001202 - Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001018 Кравеферма на Петър Иванов Динков; Имот № 001017 - Кравеферма на Петър Иванов Динков; Имот № 001016 - Кравеферма на Петър Иванов Динков; Имот № 001209 – Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗХ; Имот № 001208 Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001207 - Кравеферма на „КОМСО“ ООД; Имот № 001206 - Кравеферма на „КОМСО“ ООД;

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3647/ от 25.03.2014 г., който е вписан в Служба по вписванията под № 8200/1.04.2014 г., Акт № 83 том 22.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на 4 960 лева(четири хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС съгласно Решение № 185 прието с Протокол № 15 от 21.08.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на 2 480 лева(две хиляди четиристотин и осемдесет лева) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 09.10.2014г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 10.10.2014г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 03.10.2014г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 09.10.2014г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на 2 480 лева

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 09.10.2014 г. включително чрез Кметство с.Цалапица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на 24.10.2014 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.10.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 23.10.2014 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 23.10.2014 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 23.10.2014 г. включително чрез Кметство с.Цалапица.

13.Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Цалапица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева
Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:
Д.Георгиева, експерт ОС