

## ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### **ЗАПОВЕД**

№.....**662**.....

град Пловдив,.....**17.09**.....2014г.

В изпълнение на Решение № 182, прието с Протокол № 15 от 21.08.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и ал.8, и във връзка с чл. 14. ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във връзка с чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот № 017128, находящ се в землището на село Брестовица, община Родопи, област Пловдив, с площ от 2.035 дка, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия - IV-та, за срок от 3(три) години.

**2.** Вид на конкурса: неприсъствен.

**3.** Начална годишна наемна цена в размер на **40.70 лева(четиридесет лева и седемдесет стотинки)** без ДДС съгласно Решение № 182 прието с Протокол № 15 от 21.08.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив.

**4.** Депозита за участие е в размер на **20.35 лева(двадесет лева и тридесет и пет стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 09.10.2014г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

**5.** Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти е „ Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

**5.1.** Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложена цена за годишен наем

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения/;

**5.2.** Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

**6.** Конкурсни условия.

6.1. Наемателят да използва имота за отглеждане на лимец по древни методи.

7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 10.10.2014г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на конкурсните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 03.10.2014г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17.00 часа на 09.10.2014г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на 20.35 лева

10.8. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на 72 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Конкурсна документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 09.10.2014 г. включително чрез Кметство с. Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на 24.10.2014 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 17.10.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 23.10.2014 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 23.10.2014 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 23.10.2014 г. включително чрез Кметство с. Брестовица.

13.Утвърждавам конкурсна документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“

