



**ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№.....<sup>530</sup>.....

град Пловдив,.....<sup>29.05</sup>.....2017 г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи“ и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив/-НПУРОИ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.**Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Помещение с площ 95,25 кв.м., находящо се в УПИ V- фурна, от кв. 56 по подробния устройствен план на село Ягодово, при граници на кафе-аперитив: кметство – двор; ФК „Лидер“; улица; градина, и граници на имот: улица; УПИ XII-448- параклис, кв. 56; УПИ VII- детски дом, кв. 56; улица, за срок от 3(три) години.

**1.1**Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: Помещението да се използва за „кафе - аперитив“.

**2.1.Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2.Участници в търга:** Юридически лица и Еднолични търговци.

**3.Начална месечна наемна цена** в размер на **219,08 лева**/двеста и деветнадесет лева и осем стотинки/ без ДДС.

**4.Депозита за участие** е в размер на **109,54 лева**/сто и девет лева и петдесет и четири стотинки/, вносими до **11.00 часа** на **15.06.2017 г.**, брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Съпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **16.06.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация** се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **09.06.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А, ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа** на **15.06.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А, ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за платежност;

търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **109,54 лева**/сто и девет лева и петдесет и четири стотинки/ – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**/седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 15.06.2017 г. включително** чрез Кметство с. Ягодово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.06.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.06.2017 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 29.06.2017 г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 29.06.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 29.06.2017 г. включително** чрез Кметство с. Ягодово.

**13.** Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с. Ягодово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СЛАСОВ**

Кмет на община „Родопи“ област Пловдив

**Съгласували:**

**Борислав Топов**

Началник-отдел „Правен“ и

Главен юрисконсулт на община „Родопи“

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Изготвил:**

Н. Табакова, ст. експерт ОС