



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## З А П О В Е Д

№.....670.....

град Пловдив, 19.06.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 143, прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 14, ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Помещение с площ 24 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, находящо се на първи етаж в триетажно, масивно, стоманобетонно жилище – кметство в УПИ IV /римско четири-/ кметство, ресторант, спортно-информационен център от кв.67/шестдесет и седем/, по подробния устройствен план на село Брестовица, одобрен със Заповед № 60/1989 г. и Заповед № 302/1994 г., целия с площ 1570 кв.м., с граници на помещението: Склад; офис; площад; кметство и граници на УПИ: УПИ III-озеленяване; Улица с о.т. 253-251-250, за срок от 3/три/ години.**

За имота е съставен акт за публична общинска собственост с № 3542-1/25.11.2013г., който е вписан под № 3533 на 10.12.2013г., Акт № 151, том 98 в Служба по вписвания-гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Обектът да се използва като „Офис и административно помещение“, като се приведе в съответствие с изискванията към помещенията за подобен вид дейност.**

**2.2. Участници в търга:** Физически лица, Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **48,00 лв./четиридесет и осем лева/, без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **24,00 лева /двадесет и четири лева/, вносими до 11.00 часа на 04.07.2017 г.,** в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за

на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.06.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга –** всеки работен ден **до 17.00 часа на 04.07.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.btra.bg/](http://www.btra.bg/)/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **24,00 лева** /двадесет и четири лева/, заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 04.07.2017 г. включително**, чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **19.07.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 12.07.2017г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 18.07.2017г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 18.07.2017 г.;**

**12.4.Условия за оглед на имота – до 18.07.2017 г. включително**, чрез Кметство с.Брестовица.

**13.** Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

**13.1.** Заявление за участие ;

**13.2.** Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

**13.3.** Копие от Решение № 143 прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 на ОбС „Родопи“;

**13.4.** Копие от Обява за търг;

**13.5.** Технически условия;

**13.6.** Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

**13.7.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на повеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община "Родопи"-област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

И.Д.Кмет на община "Родопи" Област Пловдив  
/съгл. Заповед № 1266/5.11.2015 г. на  
Кмета на Община Родопи



**Съгласували:**

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен  
и Главен юристконсулт на община "Родопи"

**Росица Минчева**

Началник-отдел "Общинска собственост"

**Изготвил:**

Николина Лапарева  
ст. експерт ОС

