



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## З А П О В Е Д

№.....*669*.....

град Пловдив, *19.06*.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 142, прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание 14, ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:** Помещение с площ 44 /четиридесет и четири/ кв.м., находящо се на първи етаж в сграда с площ от 381 кв.м. в УПИ X /римско десет/- администрация, културни дейности и зеленина от кв.1/едно/, по регулационния план на село Оризари, одобрен със Заповед № 361/1994 г., целия с площ 2600 кв.м., с граници на помещението: Площад; коридор кметство; киносалон; стълбище и граници на УПИ: УПИ XI-171, кв.1; Улица; Улица; УПИ I-78 и УПИ-78, кв.1, за срок от 3/три/ години.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост с № 1491/26.05.2004г., който е вписан под № 767/ 2005г., Акт № 84, том 3 в Служба по вписвания-гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Обектът да се използва като „Кафе-аперитив“, като се приведе в съответствие с изискванията към помещенията за подобен вид дейност.**

**2.2. Участници в търга:** Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **61,60 лв./шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/, без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **30,80 лева /тридесет лева и осемдесет стотинки/, вносими до 11.00 часа на 04.07.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи“- област**

6. **Стойност на подаване: 10 % от началната тръжна цена.**

7. **Дата, място и час на провеждане на търга: 05.07.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. **Цена на тръжните документи – 72.00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.06.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден **до 17.00 часа на 04.07.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **30,80 лева** /тридесет лева и осемдесет стотинки/, заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 04.07.2017 г. включително**, чрез Кметство с.Оризари, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **19.07.2017 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 12.07.2017г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 18.07.2017г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 18.07.2017 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 18.07.2017 г. включително**, чрез Кметство с.Оризари.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 142 прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 на ОбС „Родопи”;

- 13.4. Копие от Обява за търг;  
13.5. Технически условия;  
13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;  
13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;  
13.8. Декларация за оглед на имота;  
13.9. Копие от схема на обекта;  
13.10. Проект на Договор за наем.
14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.
15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Оризари и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

И.Д.Кмет на общината „Родопи“ - Област Пловдив  
/съгл. Заповед № 266/25.11.2015 г на  
Кмета на Община Родопи/



**Съгласували:**

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен  
и Главен юрисконсулт на общината „Родопи“

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Изготвил:**

Николина Лапарева  
ст. експерт ОС

