



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289

www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....⁷⁴².....

гр. Пловдив...^{05.07}.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 137, прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НА РЕ Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба**, чрез публичен търг с **явно падаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Новообразуван имот № **701.6** /седем, нула, едно, точка, шест/, по плана на новообразуваните имоти на местност „Манджевец“, село **Устина, община Родопи, област Пловдив**, одобрен със Заповед № ЗД-00-43 от 16.02.2010 г. на областен управител на област Пловдив, с площ от **1208 кв.м.** /хиляда двеста и осем квадратни метра/, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на земята: VII/седма/, при граници: имот № 701.1; имот № 701.2; имот № 701.7 имот № 701.10; имот № 701.8; имот № 701.9501.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4252/12.01.2017 г., вписан с Акт № 76, том 6 на 08.02.2017 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **725,00 лева** /седемстотин двадесет и пет лева/ без ДДС, съгласно Решение № 137 прието с Протокол № 10 от 29.05.2017 г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **362,50 лева** /триста шестдесет и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **01.08.2017 г.**, в касата на общината или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив ВИС: SOMBBGSE, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/. вносими в брой в касата на Община „Родопи“–област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **26.07.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **01.08.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg//, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **362,50 лева** /триста шестдесет и два лева и петдесет стотинки/.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 01.08.2017 г. включително чрез Кметство с.Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелен търга, да се проведе втори такъв на **16.08.2017 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 09.08.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 15.08.2017 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 15.08.2017 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 15.08.2017 г. включително чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 137 прието с Протокол № 10 от 29.05.2017;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58. ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“-област Пловдив



Съгласува.пг:

Борислав Топов

Началник-отдел Правен

и Главен юрист-консулт на община „Родопи“

Росница Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Николина Лапарева, ст. експерт ОС

