



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....*1805*.....

град Пловдив,.....*18. 00*.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 246, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно надаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: сграда с идентификатор 40004.100.98.1, с функционално предназначение – култова религиозна сграда, бр. етажи 1, със застроена площ от 53 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 40004.100.98 по КККР на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-162/01.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, с площ от 17955 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, НТП: гробищен парк, номер по предходен план: 000075, при граници по кадастрален план: ПИ № 40004.100.52, ПИ № 40004.100.102, ПИ № 40004.100.62, за срок от 3 (три) години.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 3412/20.11.2012 г., вписан с Акт № 160, том 82 на 29.11.2012 г. в Службата по вписвания – град Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва за „траурна дейност“.

2.2.Участници в търга: Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3.Начална месечна наемна цена в размер на 106,00 лв./сто и шест лева/, без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на 53,00 лв. /петдесет и три лева/, вносими до 11.00 часа на 07.11.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив ВИС: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 08.11.2017 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 01.11.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 07.11.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1.Заявление за участие;

10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”/, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/;

10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5.Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.9.Документ за платен депозит, в размер на 53,00 лв. /петдесет и три лева/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.10.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.11.Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11.Условие за оглед на имота: до 07.11.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 22.11.2017 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 15.11.2017г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2.Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 21.11.2017г. включително;

12.3.Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 21.11.2017 г.;

12.4.Условия за оглед на имота – до 21.11.2017 г. включително;

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 246, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копия от скици с № № 15-490100/06.10.2017 г. и 15-490094/06.10.2017 г.

13.10. Проект на Договор за наем.;

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Крумово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Борислав Топов

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС