



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org); e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....1125.....

град Пловдив,.....02.10.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: 1/2 от стоматологичен кабинет с площ от 10.89 кв.м, стерилизационна с площ от 3 кв.м, чакалня – 6.52 кв.м, санитарен възел-2.34кв.м, или обща площ 17.31 кв.м, находящи се в сградата на здравна служба с.Брани поле, УПИ V – здравна служба, аптека и парк, кв.13, по регулационния план на с.Брани поле, при граници на помещението: север- двор; изток- склад; юг- фойе.; запад- кабинет и граници на имота: УПИ V-здравна служба, аптека и парк от кв.13, за срок от 10 (десет) години.

За масивна сграда-здравен дом, находяща се УПИ V-здравна служба, аптека и парк от кв. 13 по регулационния план на село Браниполе, община Родопи, област Пловдив е съставен акт за публична общинска собственост с № 306/02.02.1999 г., вписан с Акт № 164, том 78 на 16.08.2005 г. в Службата по вписвания-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната здравна инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2.Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на денталната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, осъществяващи дейност, като лекари по дентална медицина.

3.Начална месечна наемна цена в размер на 34,62 лв./тридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки/, без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на 17,31 лв. /седемнадесет лева и тридесет и една стотинки/, вносими до 11.00 часа на 18.10.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** 19.10.2017 г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи** – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.10.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.10.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1.Заявление за участие;

10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”/, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/;

10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5.Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.7.Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“ по дентална медицина;

10.8.Документ за платен депозит, в размер на 17,31 лв. /седемнадесет лева и тридесет и една стотинки/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.9.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11.Условие за оглед на имота:** до 17.10.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Браниполе, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.11.2017 г. от 11.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до 26.10.2017г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2.Краен срок за подаване на документите:** всеки работен ден до 17,00 часа до 01.11.2017г. включително;

**12.3.Краен срок за внасяне на депозита** – до 11.00 часа на 01.11.2017 г.;

**12.4.Условия за оглед на имота** – до 01.11.2017 г. включително;

**13.Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

13.1.Заявление за участие ;

13.2.Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3.Копие от Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 на ОбС „Родопи”;

13.4.Копие от обява за търг;

13.5.Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

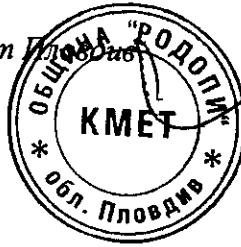
13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Браниполе и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....1123.....

град Пловдив,.....02.10.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и вл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Лекарски кабинет с площ от 12.99 кв.м, манипулационна с площ от 13.75 кв.м, чакалня – 5.94 кв.м, санитарен възел-4 кв.м и коридор – 4.48 кв.м, или обща площ 41.16 кв.м, находящи се в сградата на кметство с.Брестник, УПИ IV – кметство, здравна служба, поща и СНС кв.43 по регулационния план на с.Брестник, при граници на помещението: север- вход; изток-манипулационна; юг - кабинет; запад- двор, и граници на имота: УПИ XII-361; улица; улица; X-359 от кв.43, за срок от 10 (десет) години.

За УПИ IV-за поща и СНС от кв. 43 по регулационния план на село Брестник, община Родопи, област Пловдив е съставен акт за публична общинска собственост с № 487/29.2000г., вписан с Акт № 47, том 73 на 28.07.2005 г. в Службата по вписвания-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Лекарски кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната здравна инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2.Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на хуманната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, с призната специалност по обща медицина или в процес на придобиване на такава специалност, доказано със съответен документ.

3.Начална месечна наемна цена в размер на 82,32 лв./осемдесет и два лева и тридесет и две стотинки/, без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на 41,16 лв. /четиридесет и един лева и шестнадесет стотинки/, вносими до 11.00 часа на 18.10.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** 19.10.2017 г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи** – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.10.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.10.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.**Заявление за участие;

**10.2.**Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/;

**10.3.**Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.**Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.**Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.**Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.7.**Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“;

**10.8.**Документ удостоверяващ призната специалност по обща медицина, или такъв доказващ, че специалността е в процес на придобиване;

**10.9.**Документ за платен депозит, в размер на 41,16 лв. /четиридесет и един лева и шестнадесет стотинки/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.10.**Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.11.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11.Условие за оглед на имота:** до 17.10.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.**В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.11.2017 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1.**Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 26.10.2017г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2.**Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 01.11.2017г. включително;

**12.3.**Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.11.2017 г.;

**12.4.**Условия за оглед на имота – до 01.11.2017 г. включително;

**13.**Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

**13.1.**Заявление за участие ;

**13.2.**Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

**13.3.**Копие от Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 на ОбС „Родопи”;

**13.4.**Копие от обява за търг;

**13.5.**Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org); e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....11082.....

град Пловдив,.....08.10.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явено наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Стоматологичен кабинет с площ от 19.00 кв.м, чакалня – 13.75 кв.м, санитарен възел-4кв.м или обща площ 36.75 кв.м, находящ се в сградата на кметство с.Брестник, УПИ IV – кметство, здравна служба, поща и СНС кв.43 по регулационния план на с.Брестник: при граници на помещение: север- двор; изток- двор; юг кабинет; запад- коридор, и граници на имота: УПИ XII-361; улица; улица; X-359 от кв.43, за срок от 10 (десет) години.

За масивна УПИ IV-за поща и СНС от кв. 43 по регулационния план на село Брестник, община Родопи, област Пловдив е съставен акт за публична общинска собственост с № 487/29.2000г., вписан с Акт № 47, том 73 на 28.07.2005 г. в Службата по вписвания-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната здравна инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2.Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на денталната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, осъществяващи дейност, като лекари по дентална медицина.

3.Начална месечна наемна цена в размер на 73,50 лв./седемдесет и три лева и петдесет стотинки/, без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на 36,75 лв. /тридесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки/, вносими до 11.00 часа на 18.10.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 19.10.2017 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.**

**8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.10.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.10.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.Заявление за участие;**

**10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/;**

**10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5.Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;**

**10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.7.Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“ по дентална медицина;**

**10.8.Документ за платен депозит, в размер на 36,75 лв. /тридесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.**

**10.9.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;**

**11.Условие за оглед на имота: до 17.10.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Брестник, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.11.2017 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 26.10.2017г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2.Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 01.11.2017г. включително;**

**12.3.Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.11.2017 г.;**

**12.4.Условия за оглед на имота – до 01.11.2017 г. включително;**

**13.Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1.Заявление за участие ;**

**13.2.Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3.Копие от Решение № 247, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 на ОбС „Родопи”;**

**13.4.Копие от обява за търг;**

**13.5.Технически условия;**

**13.6.Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;**



13.7. Декларация за запознаване с тържната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на повеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство село Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”-област Пловдив



Съгласували:

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗА П О В Е Д

№.....1115.....

град Пловдив,.....08.10.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 231, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен, с площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), находящ се до кв. 17 – пешеходен мост по регулационния план на село Храбрино, община Родопи, област Пловдив, записан под № 5 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ при граници на незастроен терен: от север – имот № 174; от изток – река; от юг – улица; от запад - улица, за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Отдаденият имот по т. 1 да се използва за преместваемо съоръжение „павилион“.

2.2.Участници в търга: Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3.Начална месечна наемна цена в размер на 22,00 лв./двадесет и два/, без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на 11,00 лв. /единадесет лева/, вносими до 11.00 часа на 24.10.2017 г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5.Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 25.10.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 18.10.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на 24.10.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.Заявление за участие;**

**10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”/, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.bvta.bg/;**

**10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5.Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;**

**10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.9.Документ за платен депозит, в размер на 11,00 лв. /единадесет лева/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.**

**10.10.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.11. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;**

**11.Условие за оглед на имота: до 24.10.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Храбрино, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 08.11.2017 г. от 11.30 часа, със същите условия,**

установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 01.11.2017г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 07.11.2017г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 07.11.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 07.11.2017 г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3. Копие от Решение № 231, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 на ОС „Родопи“;**

**13.4. Копие от обява за търг;**

**13.5. Технически условия;**

**13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;**

**13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**13.8. Декларация за оглед на имота;**

**13.9. Копие от схема;**

**14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Храбрино и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив*



Съгласували:

**Росица Минчева**

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

**Борислав Топов**

*Началник-отдел Правен*

*и Главен юрисконсулт на община „Родопи“*

Изготвил: Н. Лапарева, ст. експерт ОС



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org); e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....*1133*.....

град Пловдив,.....*02.10*.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 248, прието с Протокол № 16 от 12.09.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: помещения-за аптека с обща площ от 41,93 кв.м., представляващи: приемна с място за продажба (търговска зала) с площ от 17,16 кв.м., складово помещение с площ от 7,33 кв.м., асистентско помещение (работен кът) с площ от 4,31 кв.м., стая за почивка с площ от 6,73 кв.м. и санитарен възел с предверие с площ от 6,40 кв.м., находящи се на първи етаж в триетажна, масивна, стоманобетонна сграда се в УПИ XVI - комбинирана административна сграда, кв. 6 по регулационния план на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, при граници на помещение-за аптека: коридор медицинска служба; стълбищна площадка; двор на кметство, и граници на имота: улица с о.т. 74-73; УПИ I – 337, кв. 6; УПИ XV – 337, кв. 6; улица с о.т. 77-75-137-74, за срок от 5 (пет) години.**

За УПИ XVI-комбинирана, административна сграда от кв. 6 по регулационния план на село Белащица, община Родопи, област Пловдив е съставен акт за публична общинска собственост с № 3565/29.2013 г., вписан с Акт № 144, том 98 на 10.12.2013 г. в Службата по вписвания-гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1.Обектът да се използва като „Аптека“.**

**2.2.Участници в търга:** Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3.Начална месечна наемна цена** в размер на **62,90 лв./шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/**, без ДДС.

**4.Депозита за участие** е в размер на **31,45 лв. /тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/**, вносими до **11.00 часа на 17.10.2017 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив  
BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.