

## ОБЩИНА "РОДОПИ" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№.....468.....

гр. Пловдив, 09.08.2012 година

На основание чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл. 14, ал. 7 и ал.8 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от НПУРОИ и във връзка с чл.37о, т.2 от ЗСПЗЗ, чл.37п и Приложение №14 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община „Родопи“.

### НАРЕЖДАМ:

Да се обяви и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

1. Недвижим имот № 000416, находящ се в землището на с.Брестовица, общ. „Родопи“, НТП: „пасище, мера“, VII-ма категория, с площ от 115,287(сто и петнадесет, точка, двеста осемдесет и седем)дка. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3214/28.07.2010 г.,който е вписан под № 17544/05.08.2010 г.,Акт № 158, том 45 в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

2. Начална тръжна цена за годишен наем, съгласно Решение №226 прието с Протокол № 14/19.07.2012г. в размер на 115,28(сто и петнадесет лева и двадесет и осем стотинки)лв.

3. Цел на търга: Отдаване под наем на имота в съответствие със ЗОС и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община “Родопи”, с цел оптимизиране на експлоатацията на имотите – общинска собственост.

4. Срок на договора – 3 (три) години.

5. Критерий за класиране: Най-висока предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната наемна цена.

7. Дата, място и час на провеждането на търга: 23.08.2012 г. от 11.00 часа в сградата на общинската администрация – гр. Пловдив, ул. “С. Врачански” № 1А.

8. Размер на депозита за участие – депозитът за участие в търга е в размер на 66,68 лв. (шейсет и шест лева и шейсет и осем стотинки ), вносими до 11.00 часа до 22.08.2012 г. по сметка на общината в ТБ „Инвестбанк“ АД, гр. Пловдив, ВИС: IORTBGSF, IBAN: BG61IORT73753310068003, или вносими в брой в касата на общината .

Върху първата наемна вноска се начисляват еднократно 5% режимни разноски по чл. 27, ал. 3 от НПУРОИ и 20 % ДДС върху същата.

9. Цена на тръжните документи – 20,00 лева (двадесет лева), вносими в брой в касата на общината и не се възстановяват на кандидатите.

10. Тръжни книжа се закупуват до 17.08.2012 г. /вкл./ от 8:30 до 16:00 часа от деловодството на общинската администрация.

11. Подаване на документация за участие в търга: Заявление за участие, ксерокопие от документа за закупена тръжна документация, документ за внесен депозит (заверени с гриф „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата), декларация за оглед на имота и други документи, визирани в Техническите условия, представляващи неразделна част към настоящата заповед се подават в затворен непрозрачен плик, на гърба на който на мястото за залепване са положени подписите на вносителя в двата ъгъла и по средата. Тръжна документация се закупува в Деловодството на общинска администрация в гр. Пловдив, ул. “Софроний Врачански” № 1А до 16:45 часа на 22. 08.2012 г.

Юридическите лица и едноличните търговци представят към заявлението и копие от документ за регистрация и ЕИК съгласно чл. 23 от ЗТР, както и удостоверение за актуално състояние издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга. За физическите лица – копие от документ за самоличност.

11. Условия за оглед на имота – до 22.08.2012г. чрез Кметство с. Брестовица.

12. В случай, че се яви само един кандидат от подалите заявление за участие в търга или не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на 11.09.2012 г. от 10:00 часа, със същите условия, установени с настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

Краен срок за закупуване на тръжна документация – до 16,45 часа на 04.09.2012 г.; краен срок за подаване на документите – до 16,45 часа на 10.09.2012г.; краен срок за внасяне на депозита до 11,00 часа на 04.09.2012 г.; условие за оглед на имота на 10.09.2012 г. от 10,00 часа чрез кметство с. Брестовица.

14. Утвърждавам тръжна документация, съгласно приложението към настоящата Заповед.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на общината и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

Кмет на община „Родопи”

(съгл. Заповед №440/30.07.2012г. на Кмета на община „Родопи”)

Юрист:

Здравка Найбенова

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт в отдел ОС