



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А. тел.: +359 32 604 100. факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg. web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№...1018.....

град Пловдив, ...05.10.....2015г.

В изпълнение на Решение № 284, прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост както следва:

Незастроен терен с площ от 77,25 кв.м., попадащ в УПИ I – зеленина, клуб на пенсионера от кв. 27 по регулационния план на с. Златитрап, записан под № 7 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при граници на незастроен терен: зеленина в УПИ I, кв. 27; зеленина в УПИ I, кв. 27; зеленина в УПИ I, кв. 27; петно № 5 по схемата за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал.2 от ЗУТ, и граници на имота: улица, улица, за срок от 5 (пет) години.

1.2. Отдавания имот от т.1 да се ползва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „магазин“, съгласно Решение № 284 прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Участници в търга: Единолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на 77,25 лева/седемдесет и седем лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС съгласно Решение № 284 прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на 38,63 лева /тридесет и осем лева и шестдесет и три стотинки/, вносими до 11.00 часа на 21.10.2015 г., в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 22.10.2015 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 15.10.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 21.10.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5 Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **38,63 лева** /тридесет и осем лева и шестдесет и три стотинки /- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 21.10.2015 г. включително, чрез Кметство с.Златитрап, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **05.11.2015 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.10.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 04.11.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 04.11.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 04.11.2015 г. включително чрез Кметство с.Златитрап.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 284/27.08.2015 г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;

- 13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;
- 13.8. Декларация за оглед на имота;
- 13.9. Копие от схема на обекта;
- 13.10. Проект на Договор за наем.
- 14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.
- 15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Златитрап и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА
И.Д.Кмет на община „Родопи“
/Съгласно Заповед № 976/18.09.2015г./



Съгласували:
Р.Минчева,
Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:
Д.Георгиева, ст. експерт ОС