



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№...1054.....

гр. Пловдив.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 285, прието с Протокол № 17 от 14.09.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

Н А Р Е Ж Д А М:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба**, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Новообразуван имот № **701.270** (седем, нула, едно, точка, две, седем, нула), по плана на новообразуваните имоти на местност „Тепето“, **село Устина, община Родопи, област Пловдив**, одобрен със Заповед № ЗД-00-43 от 16.02.2010 г. на областен управител на област Пловдив, с площ от **2100 кв.м.** (две хиляди и сто квадратни метра), вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на земята: VII/седма/, при граници: имот 701.269; имот 701.272; имот 701.9514; имот 701.273.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3693/17.06.2014 г., вписан с Акт № 101, том 48 на 26.06.2014 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **1 680,00 лева** (хиляда шестстотин и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 285 прието с Протокол № 17 от 14.09.2016 г. на Общински съвет „Родопи”-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **840,00 лева** (осемстотин и четиридесет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 31.10.2016 г.**, по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на участниците – **най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **01.11.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 25.10.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **31.10.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1. Леловодство и съдържа следното:

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **840,00 лева**.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 31.10.2016 г. включително** чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **15.11.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 08.11.2016 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 14.11.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 14.11.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 14.11.2016 г. включително** чрез Кметство с. Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 285 прието с Протокол № 17 от 14.09.2016;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



НЛ/