

## ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### **ЗАПОВЕД**

№.....1066.....

град Пловдив,.....13.10.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив-/НПУРОИ/ и във връзка с чл. 37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - /ЗСПЗЗ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост представляващ: ПИ с № 002301 /нула, нула, две, три, нула, едно/ в землището на с. Бойково, с площ 6.057 дка, НТП: Залесено пасище, категория на земята: осма, при граници на имота: имот № 002300; имот № 002342; имот № 002299; имот № 002298; имот № 002684; имот № 002685, за срок от 1 /една/ стопанска година.

**1.1. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин: Да се използва съобразно предназначението му като „Залесено пасище за пасищно отглеждане на селскостопански животни“.

**1.2. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваното пасище, свързано с обикновеното му ползване.

**1.3. НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдаденото пасище.

**1.4. НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.1. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2.Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица – собственици на пасищни селскостопански животни.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на 36,34 лева(тридесет и шест лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на 18,17 лева(осемнадесет лева и седемнадесет стотинки), без ДДС, вносим до 11.00 часа на 07.11.2016г, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи” в

Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 08.11.2016г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 01.11.2016г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **07.11.2016г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/), когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **18,17 лева**(осемнадесет лева и седемнадесет стотинки) без ДДС.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 07.11.2016г. г., включително** чрез Кметство с. Бойково, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **22.11.2016г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 15.11.2016г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 21.11.2016г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 21.11.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 21.11.2016г. включително чрез Кметство с. Бойково.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;**

**13.7. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.8. Копия от скица на имота;**

**13.9. Примерен образец на Договор за наем.**

**II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Бойково, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
**Кмет на община „Родопи“**



НЛ/