



## ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

### ЗАПОВЕД

№.....109.....

град Пловдив,.....03.02.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 277, прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**Поземлен имот с идентификатор № 59032.501.1221 (пет, девет, нула, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, две, едно),** по кадастрална карта и кадастралните регистри на село **Първенец, община Родопи, област Пловдив**, с площ от **102 кв.м.** (сто и два квадратни метра), Трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: „Ниско застрояване“, при граници: имот № 59032.501.956; имот № 59032.501.1584; имот № 59032.501.1583.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3784/17.12.2014 г., вписан с Акт № 186, том 108 на 23.12.2014 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **2 550,00 лв.** (две хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС съгласно Решение № 277 прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **1 275,00 лв.** (хиляда двеста седемдесет и пет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 23.02.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **24.02.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 17.02.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град

Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1 - Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **23.02.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1 - Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на имота предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“ – област Пловдив;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“ в размер на **1 275,00 лв.** (хиляда двеста седемдесет и пет лева).

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата края и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота:** до **23.02.2016 г.** включително чрез Кметство с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.03.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до **02.03.2016 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите:** всеки работен ден до **17.00 часа** до **08.09.2016 г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.03.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 08.03.2016 г.** включително чрез Кметство с. Първенец, община Родопи, област Пловдив

**13.** Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 277 прието с Протокол № 06 от 28.12.2016 г.;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**13.7.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.8.** Копие от скица на имота;

**13.9.** Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Първенец и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
*Кмет на община „Родопи“*



**НЛ/**