

# Община „Родопи” – Област Пловдив

## ЗАПОВЕД

№.....1134.....

град Пловдив,.....24.10.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

- 1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:  
Масивна сграда, представляваща пристройка към сграда кметство, находяща се в УПИ II-кметство от кв. 69 по плана на село Цаланица. Застроена площ на сградата-пристройка 45 кв.м., при граници на сграда: улица; УПИ I-950 и УПИ XII-951, кв. 69; УПИ XIV- поликлиника, кв. 69; улица, за срок от 3(три) години.
- 1.1. Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: Помещението да се използва за „оптика”, след привеждане в съответствие с изисквания към помещенията за подобен вид дейност
- 2.1. Вид на търга: публичен, явен.
- 2.2. Участници в търга: Юридически лица и Еднолични търговци.
3. Начална месечна наемна цена в размер на **85,50 лева** (осемдесет и пет лева и петдесет стотинки) без ДДС.
4. Депозита за участие е в размер на **42,75 лева** (четиридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки), вносими до **11.00 часа на 16.11.2016 г.**, брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане: 1724.
5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.
6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**
7. Дата, място и час на провеждане на търга: **17.11.2016 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А.
8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.
9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 10.11.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.
10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 16.11.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:
  - 10.1. Заявление за участие;
  - 10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от

Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;  
10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;  
10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;  
10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **42,75 лева** (четиридесет и два лева и седемдесет и пет стотинки) – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата края и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 16.11.2016 г. включително** чрез Кметство с. Цалапица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **01.12.2016 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 24.11.2016 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 30.11.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 30.11.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 30.11.2016 г. включително** чрез Кметство с. Цалапица.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с. Цалапица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Р.Минчева,

Началник-отдел ОС

Адв. Гергина Моллова - Кирчева

Изготвил:

Д.Георгиева, ст. експерт ОС