

11111

## Община „Родопи” – Област Пловдив

### ЗАПОВЕД

№.....1282.....

град Пловдив,.....28.11.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.**Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на покривна площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), на триетажна масивна сграда с идентификатор 59032.501.329.1, застроена площ 189 кв.м., предназначение: сграда на съобщенията, разположена в поземлен имот с идентификатор 59032.501.329 по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, целия с площ от 1451 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен комплекс, номер по предходен план: 329, квартал 45, парцел П-329, при граници на имота: ПИ № 59032.501.1500; ПИ № 59032.501.1252; ПИ № 59032.501.1565; ПИ № 59032.501.1566; ПИ № 59032.501.1195, за срок от 3 (три) години.

**1.1.**Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: да се използва за разполагане на телекомуникационно оборудване.

**2.1.**Вид на търга: публичен, явен.

**2.2.**Участници в търга: Юридически лица и Еднолични търговци.

**3.**Начална месечна наемна цена в размер на **960,00 лв.** /деветстотин и шестдесет лева/ без ДДС, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 29 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 164 от Протокол №10/2013г. на ОбС „Родопи“,

**4.**Депозита за участие е в размер на **480,00 лева** /четиристотин и осемдесет лева/, вносими до **11.00 часа** на **20.12.2016 г.**, брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

**5.**Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 21.12.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 14.12.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на 20.12.2016 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/).

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **480,00 лева** /четиристотин и осемдесет лева/ – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 20.12.2016 г. включително** чрез Кметство с. Първенец, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.01.2017 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 28.12.2016 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 03.01.2017 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 03.01.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 03.01.2017 г. включително** чрез Кметство с. Първенец.

**13.** Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

**П.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"-област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Първенец и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



ДГ/РМ/БТ