



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....¹²⁸⁴.....

гр. Пловдив...^{28.11}.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 356, прието с Протокол № 19 от 28.10.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив, във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи“, на основание чл. 14, ал.7 от ЗОС, и във връзка с чл. 56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив- /НПУРОИ/ .

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост представляващ: Водостопанско съоръжение – рибарник, включващо: тирове и диги с площ 52,466 дка, в това число стопански сгради със застроена площ 0,078 дка, обслужващи канали с площ 2,312 дка, изкуствени водни басейни за естествено отглеждане и развъждане на рибни видове – 19 броя с обща площ 174,50 дка, като всички по-горе изброени съоръжения са с обща площ застроена и незастроена площ 229,28 дка и са разположени в имот № 001376 – ДПФ, находящ се в местност „Керима“, с. Цалапица, при граници на имота: имот № 001370; имот № 001373; имот № 001472; имот № 320013; имот № 001375; имот № 001374; имот № 001372; имот № 001374, за срок от 10/десет/ години.

1.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:

Отдавания имот по т.1 да се използва за рибарник, при условията на Закона за рибарство и аквакултурите и съобразно действащото българско законодателство.

1.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използвания рибарник и всичките му прилежащи сгради и съоръжения, свързани с обикновеното му ползване.

1.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин.

1.4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

1.5. При успешно приключване на процедурата за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, лицето, определено за **НАЕМАТЕЛ**, дължи гаранционен депозит в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева, вносими еднократно

при сключване на договор по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

1.6 При успешно приключване на процедурата за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот по т.1, лицето, определено за **НАЕМАТЕЛ**, следва на всеки 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на сключване на договора за наем, да представя в Община „Родопи“ разходно – оправдателен документ за почистване на „клетките“ – изкуствени водни басейни за естествено отглеждане и развъждане на рибни видове, като част от водостопанското съоръжение – рибарник, подробно описано в т.1.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2.Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци.

3. Начална наемна цена за годишен наем в размер на **2 293,00** лева /две хиляди двеста деветдесет и три лева/, съгласно Експертиза за определяне на годишна наемна стойност, изготвена от лицензиран пазарен оценител.

4.Депозита за участие е в размер на **1 146,50 лева**(хиляда сто четиридесет и шест лева и петдесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **19.12.2016г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **20.12.2016г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 13.12.2016г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **19.12.2016г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”),подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **1 146,50 лева**(хиляда сто четиридесет и шест лева и петдесет стотинки), без ДДС.