



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....<sup>1390</sup>.....

гр. Пловдив.....<sup>14.12.</sup>.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 420, прието с Протокол № 20 от 23.11.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 46.1 (четири, шест, точка, едно), по плана на новообразуваните имоти на местност „Манастира“, село Брестник, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № ЗД-00-106 от 16.06.2010 г. на областен управител на област Пловдив, с площ от **1 373 кв.м.** (хиляда триста седемдесет и три квадратни метра), вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на земята: IV/четвърта/, при граници: Землищна граница; имот 46.180; имот 46.200; имот 46.6.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4108/27.07.2016 г., вписан с Акт № 194, том 74 на 29.08.2016 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **13 730,00 лева** (тринадесет хиляди седемстотин и тридесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 420 прието с Протокол № 20 от 23.11.2016 г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1 373 лева** (хиляда триста седемдесет и три) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 12.01.2017 г.**, по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **13.01.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 06.01.2017г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **12.01.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския

регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **1 373 лева** (хиляда триста седемдесет и три лева).

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 12.01.2017 г. включително** чрез Кметство с.Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **27.01.2017 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 20.01.2017 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 26.01.2017 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 26.01.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 26.01.2017 г. включително** чрез Кметство с.Брестник.

**13.** Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 420 прието с Протокол № 20 от 23.11.2016;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

**13.7.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.8.** Копие от скица на имота;

**13.9.** Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с.Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи”



Съгласувал:

Адв. Гергина Моллова - Кирчева

Изготвил:

С.Георгиева-мл.експерт ОС