

## ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### ЗАПОВЕД

№.....17.....

град Пловдив,.....05.01.....2015г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” поради съществуващата *значителна разпокъсаност на поземлената собственост* в землището на с. Крумово, община „Родопи”, настъпила вследствие възстановяването на собствеността върху земи, която създава големи трудности за обработването на земеделски земи, подобряването на почвеното плодородие и ефективното използване на земеделската техника, следва да бъдат предприети мерки за комасация на земята, като свободните земеделски земи – общинска собственост, попадащи в един и същ или в съседни масиви на територията на с. Крумово да бъдат отдадени под наем заедно, а не поотделно, с оглед на което и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив /НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем**, чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти с № № 010025; № 010003; № 016006; № 060087; № 030117; № 070052; № 070001; № 070018; № 070103, находящи се в землището на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, с обща площ от 39.395 дка, всички с НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия - IV-та, за срок от 1(една) година.

**2. Вид на конкурса:** неприсъствен.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **787.90 лева**(седемстотин осемдесет и седем лева и ) без ДДС

**4. Депозита за участие** е в размер на **393.95 лева**(триста деветдесет и три лева и деветдесет и пет стотинки) без ДДС, вносими до **11.00 часа** на **23.01.2015г.** в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив ВИС: BGUSBGFSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00.

**5. Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти** е „Икономически най-изгодна оферта“ за община „Родопи“.

**5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:**

Предложена цена за годишен наем

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения/;

**5.2.** Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

## **6. Конкурсни условия.**

**6.1.** Посочените в т. 1 недвижими имоти - предмет на настоящия конкурс се отдават под наем само заедно. Кандидати, участващи в настоящия конкурс за наемане на един или отделни от обявените в т. 1 недвижими имоти не се допускат до участие.

**6.2.** Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

**7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 26.01.2015г. от 11.30 часа –** в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на конкурсните документи – 72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Конкурсна документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 16.01.2015г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в конкурса –** всеки работен ден до 17.00 часа на **23.01.2015г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност;

**10.3.** Предложение – оферта;

**10.4.** Декларация за запознаване с конкурсната документация;

**10.5.** Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

**10.6.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.7.** Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.8.** Документ за платен депозит, в размер на **393.95 лева**

**10.9.** Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.10.** Конкурсна документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя;

**10.11.** В плика по т. 10.10 се подават документите изисквани по т. 10, както и **отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предложение-оферта”, наименованието на кандидата и предмета на процедурата.**

**11. Условие за оглед на имота: до 23.01.2015г. включително** чрез Кметство с. Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на **09.02.2015 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 26.01.2015 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 06.02.2015 г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 06.02.2015 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 06.02.2015г.** включително чрез Кметство с. Крумово.

13. Утвърждавам конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;
2. Заповед на Кмета за провеждане на конкурс;
3. Обява за конкурс;
4. Технически условия;
5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договор с Община „Родопи“;
6. Декларация за оглед на имота;
7. Декларация за запознаване с конкурсна документация;
8. Предложение – Оферта;
9. Примерен образец на договор за наем.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Крумово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



\_\_\_\_\_