

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....¹⁴⁴.....
град Пловдив,.....^{13.02}.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

Недвижим имот № 012016, находящ се в землището на с. Устина, местност „Честите орехи”, с площ от 8.295 дка, НТП: Пуст.необр.земя, категория на земята: Пета, при граници и съсед: имот № 012018; имот № 012301; имот № 012300, за срок от 1 /една/ година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:
Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното и ползване.

1.3 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1.Вид на търга: публичен, явен.

2.2 **Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. **Начална годишна наемна цена** в размер на **165,90 лева**(сто шестдесет и пет лева и деветдесет стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **82,95 лева**(осемдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **06.03.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 07.03.2017г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **28.02.2017г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **06.03.2017г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **82,95 лева**(осемдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки), без ДДС.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 06.03.2017 г. включително чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.