

# ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

## **ЗАПОВЕД**

№.....175.....

град Пловдив,.....05.03.....2015г.

В изпълнение на Решение № 405, прието с Протокол № 21 от 23.12.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 52.55(пет, две, точка, пет, пет), по плана на новообразуваните имоти на местност „Червенака”, село Брестник, община Родопи, област Пловдив, с площ от 469(четирисотин шестдесет и девет)кв.м. Вид територия: Селско стопанство. Начин на трайно ползване: Параграф 4. При граници и съседи: ПИ № 52.54 - Параграф 4 - временно общинска, ПИ № 52.68 - Полски път – община Родопи, Землищна граница; ПИ № 52.57 – Параграф 4 на Мавруди Танев Кисъов, ПИ № 52.58 - Параграф 4 на Валу Петров Димов.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3382/ от 01.06.2012 г., който е вписан в Службата по вписванията под № 12056/05.06.2012 г., Акт № 70 т. 33.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална продажна цена в размер на 4 690,00 лева(четири хиляди шестстотин и деветдесет лева) без ДДС съгласно Решение № 405 прието с Протокол № 21 от 23.12.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив.

**4.** Депозита за участие е в размер на 2 345,00 лева(две хиляди триста четирисот и пет лева) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 23.03.2015г., в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5.** Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

**7.** Дата, място и час на провеждане на търга: 24.03.2015 г. от 12.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.** Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.** Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 16.03.2015 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.** Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 23.03.2015 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато

участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **2 345,00 лева**

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 23.03.2015 г. включително** чрез Кметство с.Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.04.2015 г. от 12.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 01.04.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 08.04.2015 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.04.2015 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 08.04.2015 г. включително** чрез Кметство с.Брестник.

**13.** Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 405, Протокол № 21/23.12.2014 г.;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

**13.7.** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.8.** Копие от скица на имота;

**13.9.** Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”



**Съгласувал:**

Адвокат Величка Михайлова

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС