



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив ул. Софроний Врачански №1А тел. +359 32 604 100. факс +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg. web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗАПОВЕД

№.....<sup>175</sup>.....

град Пловдив, <sup>25.02.</sup>.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 015, прието с Протокол № 02 от 28.01.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“–област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“–област Пловдив/-НПУРОИ/

## НАРЕЖДАМ:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:**

Административно помещение с обща площ 21,50 кв.м., състоящо се от работно помещение с площ от 13 кв.м., приемна с площ 5,5 кв.м. и санитарен възел – 3 кв.м., находящо се в двуетажна масивна ж.б. сграда със застроена площ от 267 кв.м. – здравен дом, построена в УПИ XII- 344, кв.32, по регулационния план на с. Брестовица, при граници на обекта: стълбище – здравна служба; улица; улица; кабинет в здравна служба и граници на УПИ XII-344, кв.32, имот с пл.№ 345, кв.32, улица; улица; парцел XIII-343, кв.32 за срок от 3 /три/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 354/28.06.1999 г., вписан под № 19424 на 13.07.2005 г., Акт № 133, том 67 в Служба по вписванията – Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1.** Обектът да се използва като „Административно помещение“, съгласно Решение № 015 прието с Протокол № 02 от 28.01.2016 г. на Общински съвет „Родопи“.

**2.2. Участници в търга:** Физически лица, Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **43,00 лв.**(четиридесет и три лева), без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **21,50 лева** (двадесет и един лева и петдесет стотинки), вносими до **11.00 часа** на **21.03.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“–област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10%** от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **22.03.2016 г. от 12.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“– област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация** се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 15.03.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа** на **21.03.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие:

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена – когато участникът е физическо лице.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **21,50 лева** (двадесет и един лева и петдесет стотинки), заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 21.03.2016 г. включително**, чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **05.04.2016 г. от 12.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.03.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа** от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 04.04.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 04.04.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 04.04.2016 г. включително** чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 015/28.01.2016 г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Р.Минчева,

Началник-отдел ОС

Адв. Величка Гакева