

Община „Родопи” – Област Пловдив

ЗАПОВЕД

№.....176.....

град Пловдив,.....05.03.2015г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и в изпълнение на Решение №11, прието с Протокол №01 от 29.01.2015 г., във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и на основание чл.14, ал.7 и ал.8 и във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл.57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1.Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Недвижим имот № 000082 находящ се в землището на с.Крумово, с площ от 203,039 дка.НТП: Временно неизползваема нива, Категория на земята:IV/Четвърта/.При граници и съседи:Имот № 017104-полски път на Община „Родопи”; Имот № 000045-Напоителен канал на Община „Родопи”; Имот № 000049-Отводнителен канал на Община „Родопи”; Имот №000043-Пасище, мера на Община Родопи, за срок от 1 година.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3467/28.06.2013 г.,който е вписан под № 17886/01.07.2013 г., Акт №171, том 48 в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

1.1 Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин:

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1.Вид на търга: публичен, явен.

2.2.Участници в търга:Физически, Юридически лица и Еднолични търговци.

3.Начална годишна наемна цена в размер на **4060,78 лева**(четири хиляди и шестдесет лева и седемдесет и осем стотинки).

4.Депозита за участие е в размер на **2030,39 лева**(две хиляди и тредесет лева и тридесет и девет стотинки), вносим до **11.00 часа на 23.03.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **24.03.2015г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 16.03.2015г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив,

ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **23.03.2015г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Копие от документа за самоличност,, когато участникът е физическо лице.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **2030,39 лева** (две хиляди и тридесет лева и тридесет и девет стотинки).

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **23.03.2015 г. включително** чрез Кметство с. Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.04.2015 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **01.04.2015 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **17.00 часа до 08.04.2015 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 08.04.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 08.04.2015 г. включително чрез Кметство с. Крумово.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

П.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Крумово, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласувал:

Адвокат Величка Михайлова

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС