

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....18.....

град Пловдив,.....05.01.....2015г.

В изпълнение на Решение №345, прието с Протокол №19 от 20.11.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т.3 и чл.57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол №12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Новообразуван имот № **52.84(пет, две, точка, осем, четири)**, по плана на новообразуваните имоти на село **Лилково**, община Родопи, област Пловдив, местност „Коилов чучур“, с площ от **645(шестстотин четиридесет и пет)кв.м.** Вид територия: Селско стопанство. Начин на трайно ползване: „Параграф 4“. Категория на земята: Десета, при съседни: Имот № 52.85-Параграф 4 на Община „Родопи“; Имот № 52.73-Залесена нива на МЗГ-Държавно лесничейство; Имот № 52.83-Полски път на Община „Родопи“; Имот № 52.86-Полски път на Община „Родопи“.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3699/ от 29.07.2014 г., който е вписан в Службата по вписванията под № 21833/11.08.2014 г., Акт № 17 т. 62.

2.Вид на търга: публичен, явен.

3.Начална продажна цена в размер на **5 160,00 лева(пет хиляди сто и шестдесет лева)** без ДДС съгласно Решение № 345 прието с Протокол № 19 от 20.11.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4.Депозита за участие е в размер на **2 580,00 лева(две хиляди петстотин и осемдесет лева)** без ДДС, вносими до **11.00 часа** на **02.02.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

5.Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **03.02.2015г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00** часа до **17.00** часа до **26.01.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **02.02.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **2 580,00 лева**.

10.8.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, **на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.**

11. Условие за оглед на имота: до 02.02.2015 г. включително чрез Кметство с.Лилково, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на **17.02.2015 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.11.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 16.02.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 16.02.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 24.11.2014 г. включително чрез Кметство с.Брестник

13.Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 345, Протокол № 19/20.11.2014 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Лилково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева, Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Н.Лапарева, ст. експерт ОС

