

## ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### ЗА П О В Е Д

№.....188.....

град Пловдив,.....17.02.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на Община „Родопи”- област Пловдив и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### НАРЕЖДАМ:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:**

Недвижим имот № 016010, находящ се в землището на с. Устина, местност „КАРА ТОПРАК”, с площ от 1.409 дка, НТП: Лозе, категория на земята: Трета, при граници и съседи: имот № 016012, НТП: лозе; имот № 016001, НТП: полски път, имот № 016555, НТП: полски път; имот № 016111, НТП: лозе; имот № 016112, НТП: лозе; имот № 016113, НТП: лозе;

Недвижим имот № 016016, находящ се в землището на с. Устина, местност „КАРА ТОПРАК”, с площ от 1.319 дка, НТП: Лозе, категория на земята: Трета, при граници и съседи: имот № 016115, НТП: лозе; имот № 016116, НТП: лозе, имот № 016017, НТП: лозе; имот № 016001, НТП: полски път; имот № 016015, НТП: лозе;

или недвижими имоти с обща площ от 2,728 дка /два декара седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, за срок от 1 /една/ година.

**1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин:**

**Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

**1.2 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

**1.3 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4 НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.1 Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2 Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **136,40 лева** (сто тридесет и шест лева и четиридесет стотинки) без ДДС, съгласно чл. 15 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти- общинска собственост.

**4. Депозита за участие** е в размер на **68,20 лева** (шестдесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **15.03.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 16.03.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 09.03.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **15.03.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **68,20 лева** (шестдесет и осем лева и двадесет стотинки), без ДДС;

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имотите: до 15.03.2017 г., включително** чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.03.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.03.2017 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 29.03.2017 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 29.03.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 29.03.2017 г. включително** чрез Кметство с.Устина.