

## ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### ЗА П О В Е Д

№.....189.....

град Пловдив,.....14.02.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” поради съществуващата *значителна разпокъсаност на поземлената собственост* в землището на с. Бойково, община „Родопи”, настъпила вследствие възстановяването на собствеността върху земите, която създава големи трудности за обработването на земеделски земи, подобряването на почвеното плодородие и ефективното използване на земеделската техника, следва да бъдат предприети мерки за комасация на земята, като свободните земеделски земи – общинска собственост, попадащи в един и същ или в съседни масиви на територията на с. Бойково да бъдат отдадени под наем заедно, а не поотделно, с оглед на което и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив /НПУРОИ/

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:**

Недвижим имот № 002117, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДОЛНИ ЛОКВИ”, с площ от 1.299 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002342, НТП: полски път; имот № 002091, НТП: нива, имот № 016079, НТП: залесена терит.; имот № 002118, НТП: нива; имот № 002119, НТП: нива; имот № 002122, НТП: нива;

Недвижим имот № 002168, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДОЛНИ ЛОКВИ”, с площ от 2.517 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002159, НТП: Нива; имот № 002167, НТП: нива, имот № 002342, НТП: полски път; имот № 002156, НТП: нива; имот № 002158, НТП: нива;

Недвижим имот № 002212, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 3.237 дка, НТП: нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002207, НТП: нива; имот № 002213, НТП: нива; имот № 002217, НТП: нива; имот № 002048, НТП: залесена територия;

Недвижим имот № 002215, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 2.576 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002214, НТП: Нива; имот № 002208, НТП: нива; имот № 002210, НТП: нива; имот № 002211, НТП: Нива; имот № 002232, НТП: нива; имот № 002231, НТП: нива; имот № 002216, НТП: нива;

Недвижим имот № 002231, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 1.887 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при

граница и съседи: имот № 002230, НТП: Нива; имот № 002216, НТП: нива; имот № 002215, НТП: нива; имот № 002232, НТП: Нива; имот № 002233, НТП: нива; имот № 002235, НТП: нива; имот № 016092, НТП: залесена територия;

Недвижим имот № 002232, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 1.069 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граница и съседи: имот № 002211, НТП: Нива; имот № 002342, НТП: полски път; имот № 002233, НТП: нива; имот № 002231, НТП: Нива; имот № 002215, НТП: нива;

Недвижим имот № 002233, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 1.500 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граница и съседи: имот № 002342, НТП: полски път; имот № 002235, НТП: нива; имот № 002231, НТП: нива; имот № 002232, НТП: Нива;

или недвижими имоти с обща площ от 14,085 дка /четиринадесет декара и осемдесет и пет квадратни метра/, за срок от 1 /една/ година.

**1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин:**

**Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

**1.2 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

**1.3 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4 НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.1 Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2 Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **239,45 лева** (двеста тридесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС, съгласно чл. 13 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти- общинска собственост.

**4. Депозита за участие** е в размер на **119,73 лева** (сто и деветнадесет лева и седемдесет и три стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **13.03.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **14.03.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **07.03.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град