

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗА П О В Е Д

№.....*191*.....

град Пловдив,.....*17.02*.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” поради съществуващата *значителна разпокъсаност на поземлената собственост* в землището на с. Бойково, община „Родопи”, настъпила вследствие възстановяването на собствеността върху земите, която създава големи трудности за обработването на земеделски земи, подобряването на почвеното плодородие и ефективното използване на земеделската техника, следва да бъдат предприети мерки за комасация на земята, като свободните земеделски земи – общинска собственост, попадащи в един и същ или в съседни масиви на територията на с. Бойково да бъдат отдадени под наем заедно, а не поотделно, с оглед на което и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив /НПУРОИ/

Н А Р Е Ж Д А М:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

Недвижим имот № 002078, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДОЛНИ ЛОКВИ”, с площ от 3.165 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002077, НТП: нива; имот № 002080, НТП: нива, имот № 002196, НТП: нива; имот № 002197, НТП: нива; имот № 022017, НТП: залесена територия; имот № 022016, НТП: залесена територия;

Недвижим имот № 002095, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДОЛНИ ЛОКВИ”, с площ от 2.690 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002093, НТП: Нива; имот № 002094, НТП: залесена нива, имот № 016099, НТП: залесена територия; имот № 002098, НТП: залесена нива; имот № 002096, НТП: нива; имот № 002091, НТП: нива; имот № 002089, НТП: нива;

Недвижим имот № 002129, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДОЛНИ ЛОКВИ“, с площ от 1.641 дка, НТП: нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002128, НТП: нива; имот № 002126, НТП: нива; имот № 002134, НТП: нива; имот № 002131, НТП: нива;

Недвижим имот № 002196, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 0.643 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002342, НТП: полски път; имот № 002203, НТП: храсти; имот № 002197, НТП: нива; имот № 002078, НТП: Нива;

Недвижим имот № 002197, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 2.715 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002196, НТП: Нива; имот № 002198, НТП: нива; имот № 022017, НТП: залесена територия; имот № 002078, НТП: Нива;

Недвижим имот № 002264, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ГОРНИ ЛОКВИ“, с площ от 2.002 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002262, НТП: Нива; имот № 002265, НТП: нива; имот № 002270, НТП: нива; имот № 022003, НТП: залесена територия;

Недвижим имот № 002364, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДРУМА“, с площ от 1.679 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002363, НТП: нива; имот № 022023, НТП: залесена територия; имот № 022024, НТП: залесена територия; имот № 002365, НТП: Нива; имот № 002546, НТП: полски път;

Недвижим имот № 002381, находящ се в землището на с. Бойково, местност „ДРУМА“, с площ от 1.207 дка, НТП: Нива, категория на земята: Осма, при граници и съседи: имот № 002380, НТП: Нива; имот № 002546, НТП: полски път; имот № 002107, НТП: полски път;

или недвижими имоти с обща площ от 15.742 дка /петнадесет декара седемстотин четиридесет и два квадратни метра/, за срок от 1 /една/ година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин: Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **267,61 лева** (двеста шестдесет и седем лева и шестдесет и една стотинки) без ДДС, съгласно чл. 13 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти- общинска собственост.

4. Депозита за участие е в размер на **133,81 лева** (сто тридесет и три лева и осемдесет и една стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **13.03.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **14.03.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.