

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....193.....

град Пловдив,.....14.08.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” поради съществуващата *значителна разпокъсаност на поземлената собственост* в землището на с. Устина, община „Родопи”, настъпила вследствие възстановяването на собствеността върху земите, която създава големи трудности за обработването на земеделски земи, подобряването на почвеното плодородие и ефективното използване на земеделската техника, следва да бъдат предприети мерки за комасация на земята, като свободните земеделски земи – общинска собственост, попадащи в един и същ или в съседни масиви на територията на с. Устина да бъдат отдадени под наем заедно, а не поотделно, с оглед на което и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив /НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

Недвижим имот № 005032, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 1.762 дка, НТП: нива, категория на земята: Трета, при граници и съседи: имот № 005033, НТП: нива; имот № 005044, НТП: нива, имот № 005100, НТП: пуст. необр. земя; имот № 005102, НТП: полски път;

Недвижим имот № 088018, находящ се в землището на с. Устина, местност „ТОПАЛАТ”, с площ от 1.761 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 008020, НТП: нива; имот № 008017, НТП: нива, имот № 008016, НТП: нива; имот № 008015, НТП: нива; имот № 008201, НТП: полски път;

Недвижим имот № 088060, находящ се в землището на с. Устина, местност „ТОПАЛАТ”, с площ от 2.816 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 008067, НТП: нива; имот № 008201, НТП: полски път, имот № 008057, НТП: нива; имот № 008063, НТП: нива; имот № 008065, НТП: нива;

Недвижим имот № 006060, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 0.881 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 006061, НТП: нива; имот № 006100, НТП: пуст. необр. Земя; имот № 006103, НТП: полски път; имот № 006063, НТП: нива;

Недвижим имот № 006061, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 0.880 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 006063, НТП: нива; имот № 006062, НТП: нива, имот № 006100, НТП: пуст.необр.земя; имот № 006060, НТП: нива;

Недвижим имот № 006066, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 1.757 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при

граница и съсед: имот № 006067, НТП: нива; имот № 006068, НТП: нива, имот № 006103, НТП: полски път; имот № 006065, НТП: нива;

Недвижим имот № 015034, находящ се в землището на с. Устина, местност „ТЕПЕЛИКА”, с площ от 2.500 дка, НТП: изоставена нива, категория на земята: Осма, при граница и съсед: имот № 015031, НТП: изоставена нива; имот № 015032, НТП: полски път, имот № 015062, НТП: нива; имот № 015111, НТП: полски път;

Недвижим имот № 015031, находящ се в землището на с. Устина, местност „ТЕПЕЛИКА”, с площ от 3.329 дка, НТП: изоставена нива, категория на земята: Осма, при граница и съсед: имот № 015111, НТП: полски път; имот № 015034, НТП: изоставена нива, имот № 015032, НТП: полски път;

Недвижим имот № 006050, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 3.569 дка, НТП: пуст.необр.земя, категория на земята: Осма, при граница и съсед: имот № 006048, НТП: нива; имот № 006049, НТП: нива, имот № 006107, НТП: полски път; имот № 006103, НТП: полски път;

или недвижими имоти с обща площ от 19,255 дка /деветнадесет декара двеста петдесет и пет квадратни метра/, за срок от 1 /една/ година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин:

Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **365,72 лева** (триста шестдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки) без ДДС, съгласно чл. 13 от Наредба за базисните /начални/ наемни цени на имоти- общинска собственост.

4. Депозита за участие е в размер на **182,86 лева** (сто осемдесет и два лева и осемдесет и шест стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **15.03.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBSGF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **16.03.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.