

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....*21*.....

град Пловдив,.....*05.01*.....2015г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” поради съществуващата *значителна разпокъсаност на поземлената собственост* в землището на с. Крумово, община „Родопи”, настъпила вследствие възстановяването на собствеността върху земите, която създава големи трудности за обработването на земеделски земи, подобряването на почвеното плодородие и ефективното използване на земеделската техника, следва да бъдат предприети мерки за комасация на земята, като свободните земеделски земи – общинска собственост, попадащи в един и същ или в съседни масиви на територията на с. Крумово да бъдат отдадени под наем заедно, а не поотделно, с оглед на което и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив /НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем**, чрез публично оповестен конкурс на недвижими имоти с № № 011239; № 011040; № 011237; № 011146; № 011097; № 011103; № 011148; № 011157; № 011160; № 011073; № 013078, находящи се в землището на село Крумово, община Родопи, област Пловдив, с обща площ от 31.768 дка, всички с НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия - IV-та, за срок от 1(една) година.

2. Вид на конкурса: неприсъствен.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **635.36 лева(шестстотин тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки)** без ДДС

4. Депозита за участие е в размер на **317.68 лева(триста и седемнадесет лева и шестдесет и осем стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 23.01.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив ВІС: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00.

5. Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти е „Икономически най-изгодна оферта“ за Община „Родопи“.

5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложена цена за годишен наем;

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения/;

5.2. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

6. Конкурсни условия.

6.1. Посочените в т. 1 недвижими имоти - предмет на настоящия конкурс се отдават под наем само заедно. Кандидати, участващи в настоящия конкурс за наемане на един или отделни от обявените в т. 1 недвижими имоти не се допускат до участие.

6.2. Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 26.01.2015г. от 10.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на конкурсните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 16.01.2015г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17.00 часа на **23.01.2015г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност;

10.3. Предложение – оферта;

10.4. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.5. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.6. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.7. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.8. Документ за платен депозит, в размер на **317.68 лева**

10.9. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Конкурсна документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя;

10.11. В плика по т. 10.10 се подават документите изисквани по т. 10, както и *отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предложение-оферта”, наименованието на кандидата и предмета на процедурата.*

11. Условие за оглед на имота: до 23.01.2015 г. включително чрез Кметство с. Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на **09.02.2015 г. от 10.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 26.01.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 06.02.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 06.02.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 06.02.2015 г. включително чрез Кметство с. Крумово.

13. Утвърждавам конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;
2. Заповед на Кмета за провеждане на конкурс;
3. Обява за конкурс;
4. Технически условия;
5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договор с Община „Родопи“;
6. Декларация за оглед на имота;
7. Декларация за запознаване с конкурсна документация;
8. Предложение – Оферта;
9. Примерен образец на договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Крумово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“

