

## Община „Родопи” – Област Пловдив

### **ЗАПОВЕД**

№.....<sup>245</sup>.....

град Пловдив,.....<sup>26.05</sup>.....2015г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.**Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:

Помещение с площ 95,25 кв.м., находящо се в УПИ V- фурна, от кв. 56 по подробния устройствен план на село Ягодово, при граници на кафе-аперитив: кметство – двор; ФК „Лидер“; улица; градина, и граници на имот: улица; УПИ XII-448- параклис, кв. 56; УПИ VII- детски дом, кв. 56; улица, за срок от 5(пет) години.

**1.1.**Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: Помещението да се използва за „кафе - аперитив”.

**2.1. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2. Участници в търга:** Юридически лица и Еднолични търговци.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **219,75 лева**(двеста и деветнадесет лева и седемдесет и пет стотинки) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **109,88 лева**(сто и девет лева и осемдесет и осем стотинки), вносими до **11.00 часа** на **17.04.2015 г.**, брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10%** от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.04.2015 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 08.04.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа** на **17.04.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **109,88 лева** (сто и девет лева и осемдесет и осем стотинки) – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 17.04.2015 г. включително** чрез Кметство с. Ягодово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.05.2015 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 24.04.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 30.04.2015 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 30.04.2015 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 30.04.2015 г. включително** чрез Кметство с. Ягодово.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с. Ягодово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на Община „Родопи“

Съгласувал:

Борислав Топов

Началник-отдел „Правен“, той и

Гл. юрисконсулт



Изготвил:

Д. Георгиева, ст. експерт ОС