

**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

**ЗАПОВЕД**

№.....249.....

град Пловдив,.....26.03.....2015г.

В изпълнение на Решение № 51, прието с Протокол № 02 от 24.02.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/

**НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на новообразуван имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № **66.26(шест, шест, точка, две, шест)** находящ се в землището на село **Бойково**, община Родопи, област Пловдив, местност „Плочник” с площ от **560(петстотин и шестдесет)** кв.м.. Вид територия:Селско стопанство.Начин на трайно ползване: Параграф 4. Категория на земята:Х(Десета). При граници и съседи: ПИ № 1.380 – Пасище, мера на Община „Родопи”, ПИ № 66.96 – Полски път на Община „Родопи”, ПИ № 66.95 – Параграф 4 на Ангел Райчев Пехливанов .

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3719/ от 24.09.2014 г., който е вписан с Акт № 71 т.77 на 30.09.2014 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.

**2.Вид на търга:** публичен, явен.

**3.Начална продажна цена** в размер на **6 720,00 лева (шест хиляди седемстотин и двадесет лева)** без ДДС съгласно Решение № 51 прието с Протокол № 02 от 24.02.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив.

**4.Депозита за участие** е в размер на **3 360,00 лева(три хиляди триста и шестдесет лева)** без ДДС, вносим до **11.00 часа на 17.04.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5.Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6.Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.04.2015 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева)**, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 08.04.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **17.04.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато

участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **3 360,00 лева**.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 17.04.2015 г. включително** чрез Кметство с.Бойково, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.05.2015 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 24.04.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 30.04.2015 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 30.04.2015 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 30.04.2015 г. включително** чрез Кметство с.Бойково.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 51, Протокол № 02/24.02.2015 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Бойково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”



Съгласувал:

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Д.Георгиева, ст.експерт ОС