



О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....269.....

град Пловдив,.....06.03.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 14, прието с Протокол № 04 от 09.02.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Помещения с обща площ 31,32 кв.м., представляващи: ½ част от лекарски кабинет с площ 16,65 кв.м.; ½ част от чакалня с площ 13,76 кв.м.; ½ част от лаборатория с площ 13,95 кв.м.; ½ част от акушеро-гинекологичен кабинет с площ 13,95 кв.м. и 1/3 част от санитарен възел с площ 6,44 кв.м., находящи се в част от триетажна масивна сградата, представляваща първи етаж за здравна служба с площ 120 кв.м., построена в УПИ XIII-общ. център, кв. 1 по плана на с. Златитрап, при граници на лекарски кабинет: север – двор на детска градина; изток – помещение – лаборатория; юг – чакалня; запад – двор на детска градина, и граници на имота: улица; УПИ XVII-495, кв.1; УПИ XIV-490, 503, кв.1; УПИХVI-493, кв.1; улица, за срок от 3/три/ години.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост с № 3385/11.06.2012г., който е вписан под № 13623 на 21.06.2012г., Акт № 119, том 37 в Служба по вписвания-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като „Лекарски кабинет“, като помещението се приведе в съответствие с хигиенните изисквания към помещенията за подобен вид дейност.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **62,64 лв./шестдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки/, без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **31,32 лева /тридесет и един лева и тридесет и две стотинки/, вносими до 11.00 часа на 29.03.2017 г.,** в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за

8. **Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 23.03.2017 г. включително,** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга –** всеки работен ден **до 17.00 часа на 29.03.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **31,32 лева** /тридесет и един лева и тридесет и две стотинки/ заверено копие с Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 29.03.2017 г. включително,** чрез Кметство с.Златитрап, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **13.04.2017 г. от 11.30 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 06.04.2017г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 12.04.2017г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 12.04.2017 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 12.04.2017 г. включително,** чрез Кметство с.Златитрап.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 14 прието с Протокол № 04 от 09.02.2017 на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Златитрап и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“ област Пловдив



Съгласували:

Борислав Топов
Началник-отдел Правен
и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Росица Минчева
Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:
Николина Лапарева
ст. експерт ОС

