



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....271.....

град Пловдив,.....06.03.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 13, прието с Протокол № 04 от 09.02.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост, както следва:

Помещения с обща площ 37,50 кв.м. представляващи: стоматологичен кабинет с площ 14 кв.м.; чакалня с площ 7,5 кв.м.; манипулационна с площ 13 кв.м. и санитарен възел с площ 3 кв.м., находящи се на първи етаж в ОУ“П.Хилендарски“, попадащо в УПИ I - 605, кв.38 по плана на с.Цалапица, община Родопи, област Пловдив, при граници на помещението: коридор, училищен двор, училищен двор, кабинет и граници на имота: улица с о.т. 275-263: УПИ II-606, кв. 38: УПИ III-607, кв.38, УПИ XV-614, кв.38: УПИ XVII-616, кв.38: УПИ XIX-617, кв. 38: УПИ XX-618, кв.38: УПИ XXI-619: УПИ XXII-620, кв.38, УПИ XXIII-621, кв.38: УПИ XXIV-общ.обслужване, кв.38; улица с о.т. 279-277-276-275, за срок от 3/три/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3569/03.12.2013 г., който е вписан под № 35327 на 10.12.2013 г., Акт № 147, том 98 в Служба по вписванията – Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания към помещенията за подобен вид дейност.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **75,00 лв./седемдесет и пет лева/, без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **37,50 лева /тридесет и седем лева и петдесет стотинки/, вносими до 11.00 часа на 29.03.2017 г.,** в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за

8. **Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 23.03.2017 г. включително,** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга –** всеки работен ден до **17.00 часа на 29.03.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7.Документ за платен депозит, в размер на **37,50 лева /тридесет и седем лева и петдесет стотинки/** заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева /седемдесет и два лева/ –** оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 29.03.2017 г. включително,** чрез Кметство с.Цалапица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **13.04.2017 г. от 11.00 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 06.04.2017г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 12.04.2017г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 12.04.2017 г.;**

12.4.**Условия за оглед на имота – до 12.04.2017 г. включително,** чрез Кметство с.Цалапица.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 13 прието с Протокол № 04 от 09.02.2017 г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Цалапица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Борислав Топов

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Николина Лапарева, ст. експерт ОС

