



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....⁰⁹
гр. Пловдив.....⁰⁹⁻⁰¹.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 460, прието с Протокол № 22 от 27.12.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи“, на основание чл. 14, ал.7 от ЗОС, и във връзка с чл. 56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив- /НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 59032.14.60 /пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, шест, нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, с административен адрес: п.к. 4110, село Първенец, община Родопи, област Пловдив, местност „ЧАКЪЛА“, одобрен със Заповед № РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр.София, с площ на целия имот 174 679 кв.м./сто седемдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – Земеделска, номер по предходен план: 014060/нула, едно, четири, нула, шест, нула/, при граници по кадастрален план: ПИ № 59032.14.120; ПИ № 59032.14.252; ПИ № 59032.14.5; ПИ № 59032.14.253; 59032.14.38; 59032.14.55; 59032.14.251; 59032.14.203; 59032.14.201; 59032.14.304, за срок от 1 /една/ година.

1.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин: Отдавания имот по т.1 да се използва за площадка за извършване на дейности по третиране на отпадъци, при условията на Закона за управление на отпадъците и съобразно действащото българско законодателство.

1.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използвания имот, свързани с обикновеното му ползване.

1.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин.

1.4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2. Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **200,00** лева /двеста лева/, съгласно Експертиза за определяне на месечна наемна стойност, изготвена от лицензиран пазарен оценител.

4. Депозита за участие е в размер на **100,00 лева**(сто лева), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **02.02.2017 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **03.02.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **27.01.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **02.02.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Заверен препис на разрешението за извършване на дейности по третиране на отпадъци, издадено от директора на съответната РИОСВ, на чиято територия се извършват дейностите, по смисъла на чл.67 от Закона за управление на отпадъците.

10.3. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”), подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице.

10.4. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.5. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.6. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.7. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.8. Документ за платен депозит, в размер на **100,00 лева**(сто лева), без ДДС.

10.9. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **02.02.2017 г., включително** чрез Кметство с. Първенец, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, до се провежда втори търг на **17.02.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия

установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 10.02.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 16.02.2017 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 16.02.2017 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 16.02.2017 г. включително чрез Кметство с. Първенец.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копия от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Първенец и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



Съгласувал:

Адв. Гергина Моллова - Кирчева

Изготвил:

Н.Лапарева, Ст.експерт ОС