

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....30.....

град Пловдив,.....09.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и в изпълнение на Решение № 469, прието с Протокол № 22 от 27.12.2016г., във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и на основание чл.14, ал.7 и ал.8 и във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл.57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1.Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Недвижим имот № 000082 находящ се в землището на с. Крумово, община „Родопи“, област Пловдив, с площ от 203,039дка., НТП: Временно неизползваема нива, Категория на земята: IV-та /Четвърта/. При граници и съседи: Имот № 017104 - полски път на Община „Родопи”; Имот № 000045 - Напоителен канал на Община „Родопи”; Имот № 000049- Отводнителен канал на Община „Родопи”; Имот № 000043 - Пасище, мера на Община Родопи, за срок от 1 година.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3467/28.06.2013 г., който е вписан под № 17886/01.07.2013 г., Акт № 171, том 48 в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

1.1 Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин:

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното и ползване.

1.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1.Вид на търга: публичен, явен.

търговци.

3.Начална годишна наемна цена в размер на **4060,78 лева**(четири хиляди и шестдесет лева и седемдесет и осем стотинки).

4.Депозита за участие е в размер на **2030,39 лева**(две хиляди и тредесет лева и тридесет и девет стотинки), вносим до **11.00 часа** на **02.02.2017г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 03.02.2017г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 27.01.2017г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **02.02.2017г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **2030,39 лева**(две хиляди и тридесет лева и тридесет и девет стотинки).

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9.Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11.Условие за оглед на имота: до 02.02.2017 г. включително, чрез Кметство с. Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 17.02.2017 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 10.02.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2.Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 16.02.2017 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 16.02.2017 г.;

12.4.Условия за оглед на имота – до 16.02.2017 г. включително чрез Кметство с. Крумово.

13.Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1.Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община"Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Крумово, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив



Съгласувал:

Адвокат Гергина Моллова – Кирчева

Изготвил:

Д. Георгиева, ст. експерт ОС

