

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....35.....

град Пловдив,.....10.01.....2017г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1.Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Сграда с идентификатор 47295.124.9503.4, със застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за търговия, попадаща в поземлен имот с идентификатор 47295.124. 9503 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марково, община „Родопи“- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007г. на ИД на АГКК, при граници на сграда с идентификатор 47295.124.9503.4: север – сграда с идентификатор 47295.124.9503.5, и граници на ПИ № 47295.124.9503: ПИ № 47295.124.866; ПИ № 47295.124.1584; ПИ № 47295.124.1268 , за срок от 3(три) години.

1.1Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин: сградата да се използва за „сграда за търговия”, при спазване на всички нормативни изисквания.

2.1.Вид на търга: публичен, явен.

2.2.Участници в търга: Юридически лица и Еднолични търговци.

3.Начална месечна наемна цена в размер на **19,50 лева**(деветнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС.

4.Депозита за участие е в размер на **9,75 лева**(девет лева и седемдесет и пет стотинки), вносим до **11.00 часа** на **08.02.2017 г.**, брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

5.Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **09.02.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа** до **02.02.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00** часа на **08.02.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **9,75 лева** (девет лева и седемдесет и пет стотинки) – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписът на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **08.02.2017 г.** включително чрез Кметство с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.02.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **16.02.2017 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **17.00 часа** до **22.02.2017 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа** на **22.02.2017 г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **22.02.2017 г.** включително чрез Кметство с. Марково.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи”- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с. Марково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи”



ДГ/ГМ