



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e.mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗАПОВЕД

№.....36.....

град Пловдив,.....10.09.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 471, прието с Протокол № 22 от 27.12.2016 г, на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/ НПУРОИ/,

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост както следва: Незастроен терен с площ от 14,80 кв.м., записан под № 16 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ на с. Брестовица, попадащ в част от улица / по кадастрален план № 502.1795 с площ – 3282 кв.м./, с граници: улица с о.т. 217-146; улица с о.т.146-147 и река „ Брестовишко дере“, между кв. 35 и кв. 38 по регулационния план на с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив, за срок от 3 (три) години.

1.2. Отдавания имот от т.1 да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение - „**павилион за продажба на плодове и зеленчуци**“, съгласно Решение № 471 прието с Протокол № 22 от 27.12.2016 г. на Общински съвет „Родопи“- Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. **Участници в търга:** Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност и Физически лица.

3. **Начална месечна наемна цена** в размер на **37,00 лева**/тридесет и седем лева/ без ДДС съгласно Решение № 471 прието с Протокол № 22 от 27.12.2016 г. на Общински съвет „Родопи“ - Пловдив.

4. **Депозита за участие** е в размер на **18,50 лева** /осемнадесет лева и петдесет стотинки/, вносими до **11.00 часа** на **06.02.2017 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. **Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тържна цена.

7. **Дата, място и час на провеждане на търга:** **07.02.2017 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 31.01.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 06.02.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5 Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;**

**10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.**

**10.7. Документ за платен депозит, в размер на 18,50 лева /осемнадесет лева и петдесет стотинки/- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.**

**10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 06.02.2017 г. включително, чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 21.02.2017 г. от 11.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 14.02.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 20.02.2017 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 20.02.2017 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 20.02.2017 г. включително чрез Кметство с.Брестовица.**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3. Копие от Решение № 471 прието с Протокол № 22 от 27.12.2016 г. на Общински съвет „Родопи”.**

**13.4. Копие от Обява за търг;**

**13.5. Технически условия;**

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
*Кмет на община „Родопи“*



**НЛ/ГМ**