



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg

---

## **ЗАПОВЕД**

№.....385.....

град Пловдив,.....29.05.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 45, прието с Протокол № 06 от 08.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно надаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

Урегулиран поземлен имот **II /римско две/ - училище от кв.7 /седем/** по регулационния план на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 477/1976 г. и Заповед № 685/2010 г., с площ от **1070 кв.м./хиляда и седемдесет квадратни метра/** ведно с построена в имота двуетажна масивна сграда – училище, със застроена площ **382 кв.м./триста осемдесет и два квадратни метра/**, при граници по регулационен план: Улица с осови точки 43-197, УПИ I-училище, Улица с осови точки 93-78, Улица с осови точки 78-43.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3372 от 29.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив, под Акт № 123, том 32 от 01.06 2012 г.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **80 185,00 лв. /осемдесет хиляди и сто осемдесет и пет лева/** без ДДС съгласно Решение № 45 прието с Протокол № 06 от 08.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **8 018,50 лв. /осем хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/** без ДДС, вносим до **11.00 часа на 19.04.2017 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 20.04.2017 г. от 11.00 часа –** в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.04.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1 - Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга –** всеки работен ден до 17.00 часа на **19.04.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1 - Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brga.bg/](http://www.brga.bg/)/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на имота предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи” – област Пловдив;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **8 018,50 лв. /осем хиляди и осемнадесет лева и петдесет стотинки/.**

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева/седемдесет и два лева/ –** оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 19.04.2017 г. включително** чрез Кметство с. Устина, община Родопи, област Пловдив.

**При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.**

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.05.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.04.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 03.05.2017 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 03.05.2017 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 03.05.2017 г. включително чрез Кметство с.Устина, община Родопи, област Пловдив

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 45 прието с Протокол № 06 от 08.03.2017 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община”Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с. Устина се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”-област Пловдив



Съгласували:

**Борислав Топов**

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Николина Лапарева, ст. експерт ОС

